

OGŁOSZENIE NR GM.0051.1.2025.AH

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz. 2213 t.j. ze zm.), ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp	Położenie	Powierzchnia lokalu i pomieszczenia przynależnego	Nr działki i powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie nie mniej niż [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ul. Kałki Górne 6/10 w Trzebielu	46,55 m ² 6,00 m ²	41/6 0,0420 ha 41/12 0,0417 ha	ZG1R/00022644/4 ZG1R/00022658/5	92/1000 111/1000	60.506,00	12.100,00	610,00

Lokal mieszkalny położony jest na 3 kondygnacji w budynku wielorodzinnym. Składa się z 2 pokoi oraz kuchni, której część została zaadaptowana na sanitariat z wyposażeniem w toaletę i umywalkę.

Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy budynku o powierzchni 6,00 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,00 m² usytuowane w budynku gospodarczym wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku gospodarczego i w działce gruntu nr 41/12. Pomieszczenie gospodarcze nie nadaje się do użytkowania i nie przedstawia żadnej wartości.

Łączna wartość nieruchomości wynosi 60.506,00 zł, w tym:

- wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem we wspólnych częściach budynku mieszkalnego i działce gruntu nr 41/6 wynosi 58.979,00 zł
- wartość pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem w działce gruntu 41/12 wynosi 1.527,00 zł.

Sprzedaż lokalu oraz gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 t.j. ze zm.).

Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

Ze szczegółowym opisem lokalu mieszkalnego i jego stanem technicznym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2, pokój nr 15. Oględziny w terenie będą możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z Referatem Gospodarki Mieszkaniowej – tel. 95 727 81 77, 95 727 81 78.

Lokal mieszkalny i udział w gruncie sprzedaje się na własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2025 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 27, I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą ul. Graniczna 2

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **03 marca 2025 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta.

Na dowód wpłaty wadium należy wpisać adres lokalu będącego przedmiotem przetargu zgodnie z treścią kolumny 2 tabeli.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty kwoty należnej za nabycie lokalu mieszkalnego na konto Urzędu Miasta.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą ul. Graniczna 2 pok. nr 14 i 15 lub tel. pod nr 95 727 81 77, 95 727 81 78.

Treść ogłoszenia została opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą - www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości oraz zakładka BIP- Gospodarka lokalowa - Przetargi gospodarki lokalowej.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt