

WYKAZ GP.0050.26.2025.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ² | Opis nieruchomości | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *,** | Termin wnoszenia opłat | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia | Lokalizacja: załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy |
|-----|--|--|--|---|--|--|---|-------------------------------------|-----------------|
| | Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | | | | | | | |
| 1 | 080101.1.0001.795/9 0,9944 GW1S/00011292/8 | Teren oznaczony symbolem 3 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą) | 180 | Działka płaska o nieregularnym kształcie ogrodzona, zabudowana obiektem nietrwale związanym z gruntem | Czynsz za teren niezabudowany wynosi 75,00 zł , za teren zabudowany wynosi 150,00 zł | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. | Teren rekreacyjno-wypoczynkowy | 2 | do 3 lat |

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

** W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 30 kwietnia 2025 r.; do dnia 21 maja 2025 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 30 kwietnia 2025 r. - publikacja w prasie: 30 kwietnia 2025 r.