

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., 2213 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych działek.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Symbol studium	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	78/16; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.061m ²	MN	GW1S/00022659/9	ul. Willowa
2	78/17; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.099m ²	MN	GW1S/00022659/9	ul. Willowa
3	78/18; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.095m ²	MN	GW1S/00022659/9	ul. Willowa
4	78/19; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.091m ²	MN	GW1S/00022659/9	ul. Willowa
5	78/20; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.297m ²	MN	GW1S/00022659/9	ul. Willowa

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

- 1) działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumiłowo, przy ul. Willowej,
- 2) działki położone są w strefie peryferyjnej miasta,
- 3) działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem,
- 4) działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski, porośnięte drzewami,
- 5) w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i tereny lasu,
- 6) przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci,
- 7) wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r., poz.1478 t.j. ze zm.),
- 8) w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany także dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji,
- 9) w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RVI,
- 10) działki posiadają dostęp do drogi publicznej z drogi powiatowej 1382F - działka o nr ewid. 200 obr.8 - ulica Kostrzyńska, poprzez projektowane drogi wewnętrzne w działkach o nr ewid. 78/2, 78/3, 440/7, 78/14, 440/30 obr.8,
- 11) zabudowa działek w zakresie dotyczącym linii zabudowy od granicy konturu lasu, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami szczegółowymi.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki położone są na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol studium: **MN**.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 17 lutego 2022 r., numer 20/2022, znak nr GP.6370.20.2022, ustala się, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji planowanej do realizacji na działce o nr ewid. 78/15 (przed podziałem na działki 78/16, 78/17, 78/18, 78/19 i 78/20), obręb 0008 Osiedle Szumiłowo, jedn. ewid. 080101_1 Kostrzyn nad Odrą, polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.

Nabywcy działek będą zobowiązani uzyskać nową decyzję ustalającą warunki ich zabudowy .

Cena wywoławcza brutto w zł:

- 1) dz.78/16: **165.600,00 zł;** (słownie zł: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset 00/100);
- 2) dz.78/17: **172.400,00 zł;** (słownie zł: sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta 00/100);
- 3) dz.78/18: **172.400,00 zł;** (słownie zł: sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta 00/100);
- 4) dz.78/19: **171.800,00 zł;** (słownie zł: sto siedemdziesiąt jeden osiemset 00/100);
- 5) dz.78/20: **204 200,00 zł;** (słownie zł: dwieście cztery tysiące dwieście 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2025r., god.12.00
pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

- 1) dz.78/16 obr.8: **16.560,00 zł;** (słownie złotych: szesnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt 00/100);
- 2) dz.78/17 obr.8: **17.240,00 zł;** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dwieście czterdzieści 00/100);
- 3) dz.78/18 obr.8: **17.240,00 zł;** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dwieście czterdzieści 00/100);
- 4) dz.78/19 obr.8: **17.180,00 zł;** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt 00/100);
- 5) dz.78/20 obr.8: **20.420,00 zł;** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy czterysta dwadzieścia 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia **09 czerwca 2025r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 78/.....**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.

1) dz.78/16 obr.8: **1.660,00zł**; (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt 00/100);

2) dz.78/17 obr.8: **1.730,00zł**; (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset trzydzieści 00/100);

3) dz.78/18 obr.8: **1.730,00zł**; (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset trzydzieści 00/100);

4) dz.78/19 obr.8: **1.720,00zł**; (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia 00/100);

5) dz.78/20 obr.8: **2.050,00zł**; (słownie złotych: dwa tysiące pięćdziesiąt 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2025.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt
dr Andrzej Kunt

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

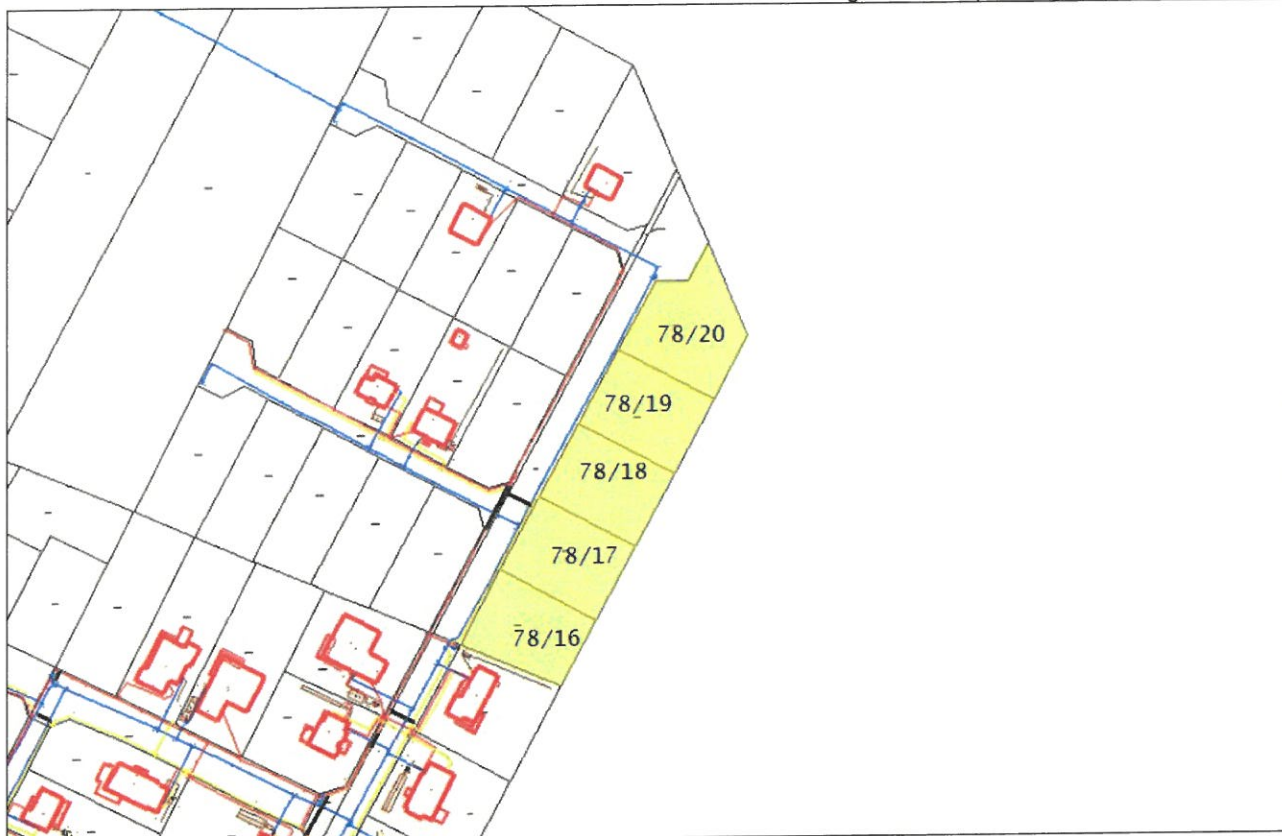
od dnia 12 maja 2025r., do dnia 12 czerwca 2025r.;

publikacja w BIP: 12 maja 2025r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 12 maja 2025r.;

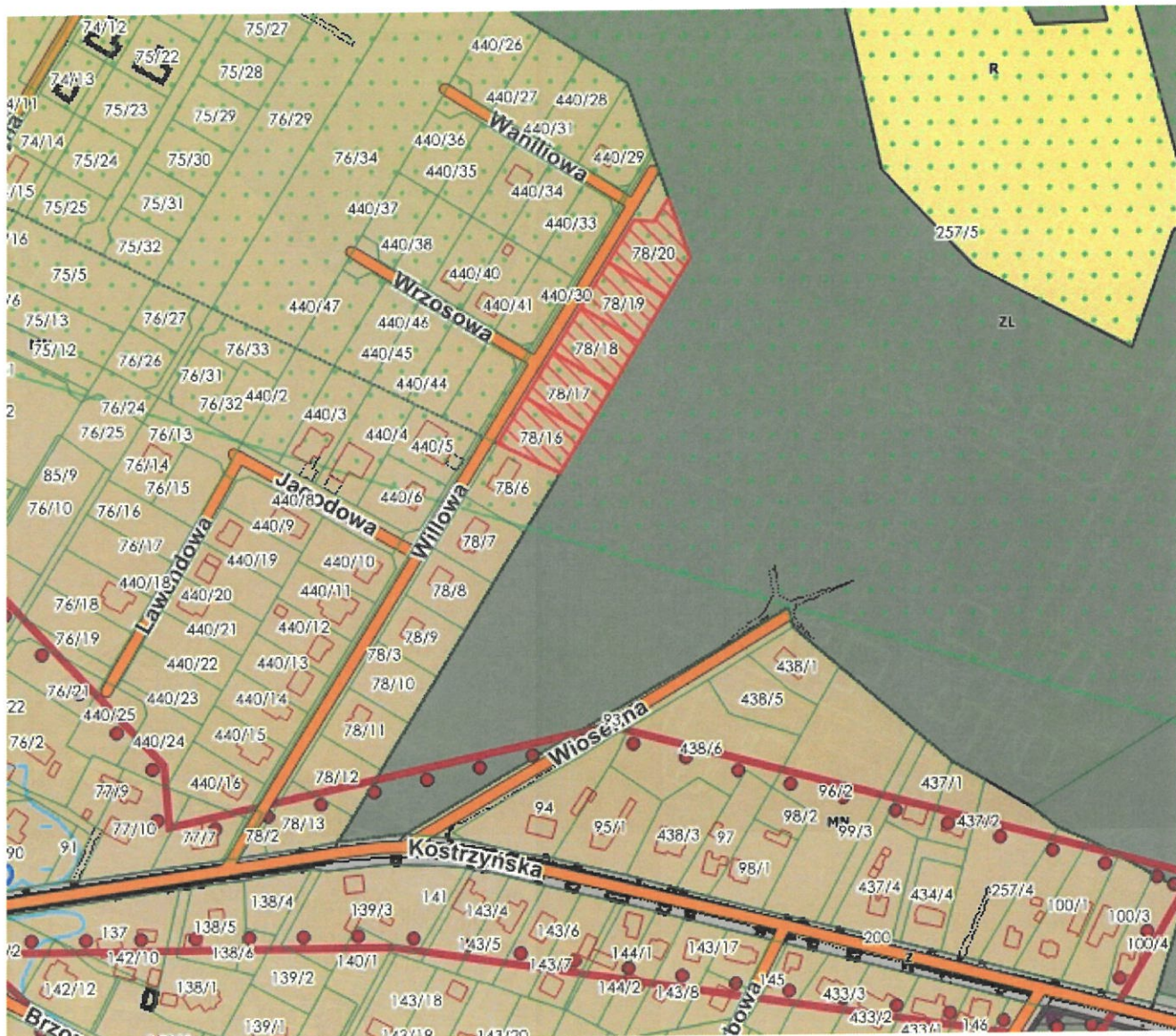
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 12 maja 2025r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 12 maja 2025r.



BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt



BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt