

ZARZĄDZENIE NR 123/2025
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 16 czerwca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości
stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 5 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

| L.p. | Numer Ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w ha | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m ² (wydzielone części) | Przeznaczenie | Nr księgi wieczystej | Lokalizacja-załącznik |
|------|--|---|---|----------------------|-----------------------|
| 1. | 080101_1.0001.826/37 (Osiedle Drzewice) 0,1820 ha | 18 m ² powierzchni zabudowanej osłoną śmietnikową | Grunt przeznaczony na utworzenie miejsca gromadzenia odpadów- osłony śmietnikowej | GW1S/00011910/7 | 2 |

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 123/2025 Burmistrza
Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 16 czerwca 2025 r.**

**WYKAZ GP.0050.40.2025.DS
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ² | Opis nieruchomości (części) przeznaczonej do dzierżawy | Wysokość rocznego czynszu netto z tytułu dzierżawy *, **, *** | Termin wnoszenia opłat | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia | Lokalizacja- załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy |
|------|---|-------------------------|--|--|--|--|--|---|---|--|
| | Id działki, powierzchnia całkowita w ha | Nr Księgi Wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | | | | | | | |
| 1. | 080101_1.0001.826/37 (Osiedle Drzewice) 0,1820 ha | GW1S/00011910/7 | Teren w studium oznaczony symbolem MW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30) | 18 m ² powierzchni zabudowanej | Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz istniejącej wiaty śmietnikowej | 144,00 złotych | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury | Nieruchomość przeznaczona na lokalizację i umieszczenie wiaty śmietnikowej | 2 | Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat |

* Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

*** Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z obowiązującymi stawkami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablicy ogłoszeń I piętro:

od dnia: 17.06.2025 r. do dnia 08.07.2025 r.

-publikacja w BIP/główna strona Urzędu Miasta: 17.06.2025 r., publikacja w prasie: 17.06.2025 r.

