

UCHWAŁA NR XI/83/25
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty rocznej
z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej
w Kostrzynie nad Odrą na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Kostrzynie nad Odrą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 t.j ze zm.) w zw. z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 t.j. ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, który zostanie ustanowiony na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne – KRYTA PŁYWALNIA przy ul. Fabrycznej 7, na części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą położonej w Kostrzynie nad Odrą tj. działka o numerze ewidencyjnym ID działki 080101_1.0007.63/88; o powierzchni 20408 m²; KW nr GW1S/0014504/9.

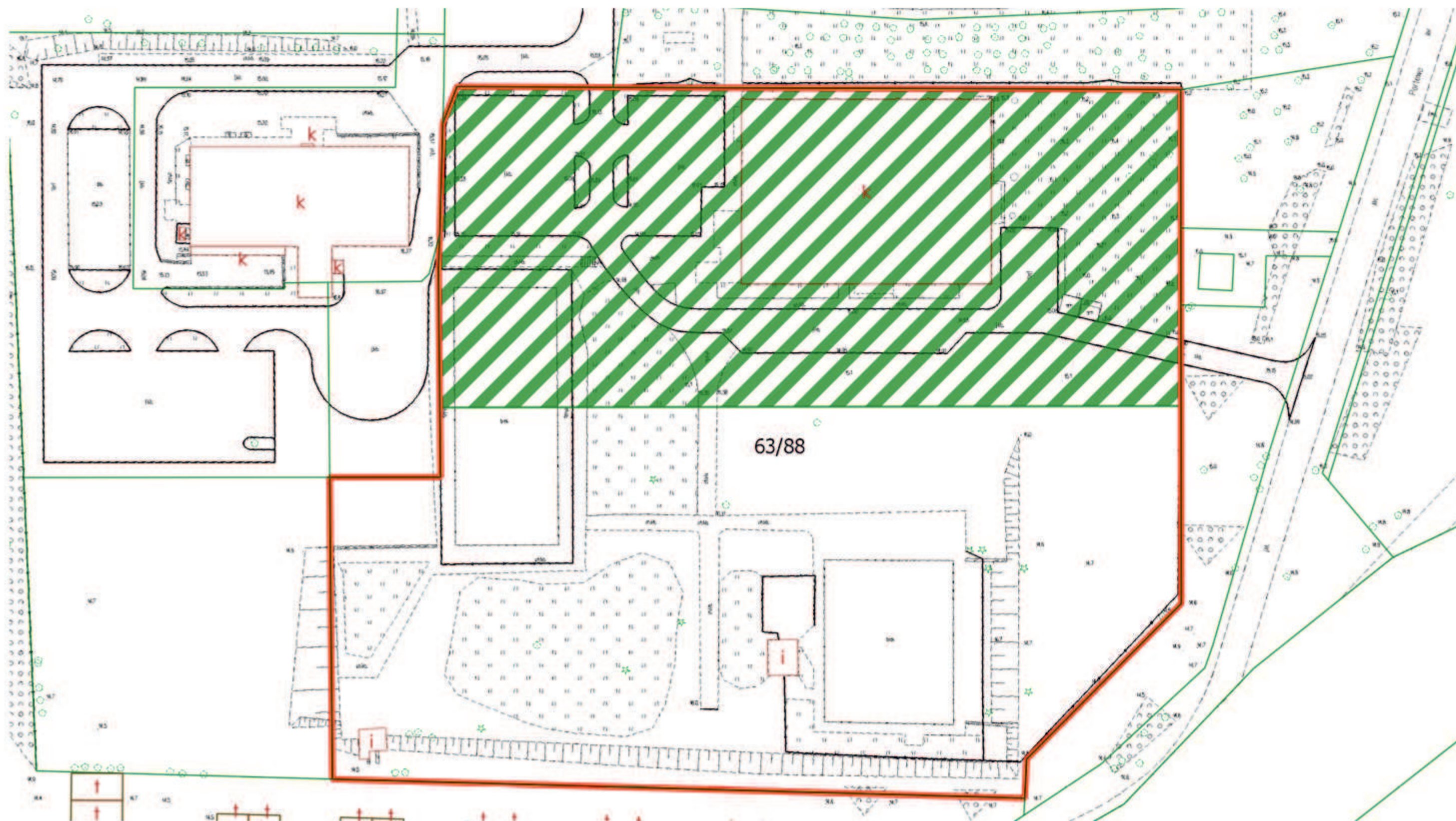
§ 2. Obszar objęty ustanowieniem trwałego zarządu, o którym mowa w § 1, przedstawia załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Marek Tatarewicz



UZASADNIENIE

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Kostrzynie nad Odrą na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą.

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kostrzynie nad Odrą, nr ewidencyjnym 080101_1.0007.63/88, o pow. 20408 m²; KW nr GW1S/0014504/9 stanowiąca własność Miasta Kostrzyn nad Odrą, z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne – KRYTA PŁYWALNIA przy ul. Fabrycznej 7.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą jest jednostką organizacyjną Miasta, której działalnością statutową jest działalność sportowo-rekreacyjna, polegająca między innymi na utrzymywaniu obiektów sportowych i rekreacyjnych służących mieszkańcom miasta.

Dyrektor MOSiR w dniu 12.05.2019r. złożył wniosek o ustanowienie trwałego zarządu na części nieruchomości o nr ewidencyjnym 080101_1.0007.63/88. Wartość gruntu oraz zlokalizowanego na nim obiektu wynosi łącznie **33 072 464,74 zł.**

Trwały zarząd zgodnie z art. 43 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, która ma prawo do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania. Jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd zobowiązana jest z tego tytułu do uiszczenia opłaty rocznej stosownie do art. 83 ugn. w wysokości 0,3% wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 § 3 pkt 2 ugn. „Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową”.

Wobec powyższego opłata roczna z tytułu trwałego zarządu, według stawki procentowej w wysokości 0,3% wartości nieruchomości, wynosi **99 217,39 zł** (33 072 464,74 x 0,3%).

W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miasta na udzielanie bonifikaty w wysokości 99% Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości **992,17 zł.**

Nadmienić należy, że pozostała część nieruchomości gruntowej tj.080101_1.0007.63/88, położona przy ul. Fabrycznej 7 pozostaje w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Miasta.

Mając na celu powyższe proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

