

UCHWAŁA NR XI/81/25
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 j.t. ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 j.t. ze zm.), Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, bonifikaty w wysokości **85%** od ceny sprzedaży nieruchomości, położonej w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Czereśniowej, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 080101_1.0001.833/14 - obręb Osiedle Drzewice, o powierzchni 0,0216 ha, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00016199/1, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości położonej przy ul. Akacjowej 41, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0001.833/8 obręb - Osiedle Drzewice, o powierzchni 0,0562 ha, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00011560/8.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyna nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą w sprawie udzielenia bonifikaty ceny sprzedaży nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Zgodnie z art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Akacjowej 41, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta o zbycie na ich rzecz działki nr 833/14 (obr.1) o pow. 216 m². Działka ta przylega bezpośrednio do działki nr ewid. 833/8 (obr.1), na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny.

Działka 833/14 obr.1, ze względu na swoją powierzchnię, ukształtowanie i brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki, natomiast dla Wspólnoty poprawi warunki zagospodarowania działki podstawowej (dzisiaj wykorzystywana jest przez Wspólnotę na podstawie umowy dzierżawy).

Działka 833/14 obr.1 została wyceniona przez rzeczoznawców majątkowych na kwotę 20.700,00 zł netto.

Dodatkowo członkowie Wspólnoty poniosą koszty wyceny działki oraz sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Bonifikata może być udzielona jedynie od ceny nieruchomości (bez pozostałych kosztów).

Dotychczas udzielone bonifikaty na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych wynosiły 85 % od ceny zbycia nieruchomości.

