

WYKAZ GP.0050.44.2025.DS
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości (części) przeznaczonej do dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu netto z tytułu dzierżawy *, **, ***	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości (części) do wydzierżawienia	Lokalizacja-załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.366/11 (Osiedle Drzewice) 0,0089 ha	Brak KW	Teren w studium oznaczony symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	89 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	40,05 złotych	Czynsz płatny w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

* Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

*** Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z obowiązującymi stawkami

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablicy ogłoszeń I piętro:

od dnia: 26.06.2025 r. do dnia 17.07.2025 r.

-publikacja w BIP/główna strona Urzędu Miasta: 26.06.2025 r. publikacja w prasie: 26.06.2025 r.

