

**Uchwała nr XV/12/2025**

**Komitetu Rewitalizacji**

**z dnia 22 maja 2025 roku**

**w sprawie zaopiniowania sprawozdania za 2024 rok z realizacji celów, zawierających informację na temat podejmowanych działań, realizowanych przedsięwzięciach, stopnia ich realizacji oraz ich efektów końcowych, zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kostrzyn nad Odrą na lata 2016-2026.**

Na podstawie § 16 ust. 1 Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/203/17 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Opiniuje się pozytywnie z jednoczesnym zgłoszeniem uwag sprawozdanie za rok 2024 z realizacji celów, zawierających informację na temat podejmowanych działań, realizowanych przedsięwzięciach, stopnia ich realizacji oraz ich efektów końcowych, zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kostrzyn nad Odrą na lata 2016-2026.

**§ 2**

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji

mgr inż. Zbigniew Biedulski

**SPRAWOZDANIE ZA 2024 ROK Z REALIZACJI CELÓW, ZAWIERAJĄCYCH  
INFORMACJE NA TEMAT PODEJMOWANYCH DZIAŁAŃ, REALIZOWANYCH  
PRZEDSIĘWZIĘCIAŁ, STOPNIA ICH REALIZACJI ORAZ ICH EFEKTÓW  
KOŃCOWYCH, ZAWARTYCH W GMINNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI  
MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ NA LATA 2016-2026**

*\* opracowane zgodnie z wymogiem monitoringu zawartym w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kostrzyn nad Odrą na lata 2016-2026 przyjętym Uchwałą Nr XXIX/218/17 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kostrzyn nad Odrą na lata 2016-2020 oraz Uchwałą Nr XXX/231/17 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie sprostowania oczywistych omyłek pisarskich w Uchwale nr XXIX/218/17 z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kostrzyn nad Odrą na lata 2016-2020 (sprostowanie obejmuje okres obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji, gdzie prawidłowym są lata: 2016-2026).*

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kostrzyn nad Odrą na lata 2016-2026 ma charakter kompleksowy i dotyczy sfery społecznej, funkcjonalno - przestrzennej, technicznej, środowiskowej oraz gospodarczej. Obszar rewitalizacji wyznaczony na obszarze miasta obejmuje pięć stref (podobszarów rewitalizacji):

**strefa I**- obszar położony w północno - wschodniej części miasta, w skład którego wchodzi: Osiedle Leśne, ul. Prosta, ul. Sportowa;

**strefa II** - obszar z ulicami: Osiedle Słowiańskie, Władysława Sikorskiego, Piastowska;

**strefa III**- obszar położony w centralnej części miasta, do którego zaliczamy ulice: Dworcowa, Osiedle Mieszka I, Niepodległości;

**strefa IV**- obszar położony w centralnej części miasta z ulicami: Adama Mickiewicza, Tadeusza Kościuszki, Osiedlowa, Osiedle "B", Osiedle "C", Krótka, Mikołaja Kopernika;

**strefa VI**- obszar ograniczony ulicami: Jodłowa, Dębowa, Zaulek Klonowy, Wojska Polskiego, Saperska, Osiedle Kolejowe, Generała Tadeusza Kutrzeby, Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kostrzyn nad Odrą na lata 2016-2026 zaplanowanych zostało 29 projektów (przedsięwzięć rewitalizacyjnych), do których należą:

Przedsięwzięcie nr 1: Remont budynku dydaktycznego oraz budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej nr 4 (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2019).

Przedsięwzięcie nr 2: Przyjazna szkoła- podniesienie jakości kształcenia i infrastruktury sportowej (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2022).

Przedsięwzięcie nr 3: Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Kostrzynie nad Odrą (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2018).

Przedsięwzięcie nr 4: Dom Dziennego Pobytu (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2018).

Przedsięwzięcie nr 5: Poprawa jakości dróg i chodników na obszarze zdegradowanym (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2019).

Przedsięwzięcie nr 6: Kostrzyńskie Centrum Szkolenia Kadry Zapaśniczej (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2018).

Przedsięwzięcie nr 7: Kostrzyński Kapitał Społeczny - budowanie relacji i więzi sąsiedzkich (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2020).

Przedsięwzięcie nr 8: Program aktywizacji rynku pracy (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2018).

Przedsięwzięcie nr 9: Aktywny senior (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2019).

Przedsięwzięcie nr 10: Budowa promenady wraz ze ścieżką rowerową nad rzeką Wartą (szacunkowy czas realizacji projektu: 2016-2019).

Przedsięwzięcie nr 11: Nowoczesna infrastruktura - przyjazne miasto (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2020).

Przedsięwzięcie nr 12: Pracownia Inicjatyw Twórczych (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2018).

Przedsięwzięcie nr 13: "Łączą nas rzeki" budowa mariny nad rzeką Wartą (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2019).

Przedsięwzięcie nr 14: "Jeżdżę rowerem" - budowa zintegrowanego systemu ścieżek rowerowych (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2020).

Przedsięwzięcie nr 15: Podniesienie jakości funkcjonowania mikro i małych przedsiębiorstw, poprzez termomodernizację budynku przy ul. Kościuszki 3 (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2020).

Przedsięwzięcie nr 16: Eko - przedszkole - termomodernizację budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2018).

Przedsięwzięcie nr 17: Centrum Interpretacji Fortyfikacja Nowożytna w zabytkowym zespole bastionu Król w Kostrzynie nad Odrą (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2020).

Przedsięwzięcie nr 18: Budowa kompleksu wodno - rekreacyjnego w Kostrzynie nad Odrą (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2020).

Przedsięwzięcie nr 19: Jedź bezpiecznie - budowa infrastruktury drogowej w Kostrzynie nad Odrą (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2018).

Przedsięwzięcie nr 20: Poprawa bezpieczeństwa na drogach i osiedlach poprzez budowę miejsc postojowych (szacunkowy czas realizacji projektu: 2016-2017).

Przedsięwzięcie nr 21: Rozbudowa infrastruktury sportowej obiektów MOSiR (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2026).

Przedsięwzięcie nr 22: Kulturalny Kostrzyn (szacunkowy czas realizacji projektu: 2016-2026).

Przedsięwzięcie nr 23: Wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży (szacunkowy czas realizacji projektu: 2016-2026).

Przedsięwzięcie nr 24: Kostrzyn "bez barier" (szacunkowy czas realizacji projektu: 2016-2026).

Przedsięwzięcie nr 25: "Moje miejsce w Kostrzynie" - projekt promocji oddolnych inicjatyw mieszkańców (szacunkowy czas realizacji projektu: 2016-2026).

Przedsięwzięcie nr 26: Ratowanie starej substancji mieszkaniowej (szacunkowy czas realizacji projektu: 2016-2026).

Przedsięwzięcie nr 27: Ochrona i waloryzacja krajobrazu kulturowego Województwa Lubuskiego przez rozbudowę i scalenie infrastruktury edukacyjno - informacyjnej i kulturalnej Starego Miasta oraz stałej ekspozycji Muzeum Twierdzy Kostrzyn przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii multimedialnych (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2018).

Przedsięwzięcie nr 28: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2020).

Przedsięwzięcie nr 29: Budowa drogi Warnicko - Witnickiej (szacunkowy czas realizacji projektu: 2017-2020).

**W 2024 roku** rozpoczęto lub zrealizowano następujące projekty- przedsięwzięcia rewitalizacyjne (ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kostrzyn nad Odrą na lata 2016-2026):

Nazwa przedsięwzięcia	Cel	Szacunkowy koszt inwestycji w GPR/wartość wg. skumulowanej inflacji od 2016 roku	Stan realizacji w roku 2024
<b>Przyjazna szkoła - podniesienie jakości kształcenia i infrastruktury sportowej (przedsięwzięcie nr 2)</b>	W zakresie realizowanych zadań znajduje się modernizacja infrastruktury szkolnej, która przyczyni się do poprawy jakości kształcenia (poprzez poprawę przestrzeni edukacyjnej). Ponadto nastąpi znaczna poprawa bezpieczeństwa uczniów i pracowników,	4 000 000 zł (6 200 000 zł)	Zakończono budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2. Na zadanie pozyskano dofinansowanie na łączną kwotę 7 900 000 złotych z Programu Inwestycji Strategicznych i „Polska Sportowa”, a łączny koszt inwestycji wyniósł

	wzrost komfortu edukacji i pracy. Działanie przyczyni się większej aktywności dzieci z rodzi dysfunkcyjnych oraz zwiększy się ich chęć uczestnictwa w zajęciach edukacyjnych.		13 189 479 zł.
<b>Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Kostrzynie nad Odrą (przedsięwzięcie nr 3).</b>	Projekt zakłada kompleksową rewitalizację zdegradowanego terenu, co wpłynie pozytywnie na zagospodarowanie przestrzeni miejskiej oraz powstanie nowoczesnego miejsca spotkań mieszkańców miasta.	1 000 000 zł (1 550 000 zł)	Wykonano rewitalizację terenów zielonych w ciągu ul. Mikołaja Kopernika. Poprawiono ciągi piesze oraz dokonano nowych nasadzeń roślinności w dostępnym pasie zieleni. Koszt inwestycji wyniósł blisko 2 700 000 zł z czego znaczna część pochodziła z dofinansowania w ramach Programu Inwestycji Strategicznych.
<b>Dom Dziennego Pobytu (przedsięwzięcie nr 4)</b>	Celem projektu jest podtrzymywanie u osób w trudnej sytuacji życiowej poczucia własnej wartości i zapobieganie wykluczeniu społecznemu, w szczególności: integracja społeczna umożliwiająca pozostawanie w społeczności lokalnej i środowisku rodzinnym; kształtowanie właściwych postaw zrozumienia, tolerancji i życzliwości; aktywizacja uczestników poprzez rozwijanie ich zainteresowań oraz indywidualnych uzdolnień; tworzenie warunków dla samorealizacji uczestników poprzez zaspokajanie ich potrzeb bytowych, kulturalnych itp.	6 500 000 zł (10 075 000 zł)	Bieżące utrzymanie Domu Dziennego Pobytu w Ośrodku Pomocy Społecznej oraz uczestnictwo i współorganizowanie warsztatów i imprez wraz z Domem Praktyk Twórczych i Biblioteką Miejską. W 2024 roku przypadała 6. rocznica działalności Domu Dziennego Pobytu.

<p><b>Poprawa jakości dróg i chodników na obszarze zdegradowanym (przedsięwzięcie nr 5)</b></p>	<p>Inwestycje w ramach tego projektu dotyczyć będą przede wszystkim budowy dróg i chodników, co wpłynie na estetykę miejsca zamieszkania, pracy i wypoczynku, chęć zaangażowania się w proces zmian dotyczący rewitalizacji.</p>	<p>2 000 000 zł (3 100 000 zł)</p>	<p>W październiku podpisano umowę z firmą Eurovia S.A. na modernizację „Małej Obwodnicy” na ul. Rzemieślniczej, Sosnowej, części Narutowicza oraz Drzewickiej- poza obszarem zdegradowanym. Prace polegać będą na odnowieniu nawierzchni ulic, chodników i ścieżki rowerowej i wymianie oświetlenia ulicznego na energooszczędne. Szacowana wartość inwestycji wynosi 7 900 000 złotych, przy czym wsparcie z Programu Inwestycji Strategicznych wyniesie 7 000 000 zł.</p>
<p><b>Kostrzyński Kapitał Społeczny - budowanie relacji i więzi sąsiedzkich (przedsięwzięcie nr 7)</b></p>	<p>Projekt zakłada utworzenie lokalnych miejsc spotkań dla społeczności poszczególnych osiedli. Miejsca spotkań uwzględniać powinny potrzeby i oczekiwania osób w różnym wieku. Powinny stać się miejscem budowania relacji pokoleniowych i więzi sąsiedzkich, które przyczynią się do ograniczenia występowania negatywnych zjawisk społecznych, w tym wykluczenia społecznego. W ramach przedsięwzięcia możliwe będzie wykonanie placów zabaw, miejsc rekreacji z grillem zewnętrznym, punktów naprawy rowerów wraz ze stojakami oraz siłowni plenerowych.</p>	<p>400 000 zł (620 000 zł)</p>	<p>Podpisano umowę na budowę placu zabaw przy ul. Słonecznej z dofinansowaniem z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Projekt obejmuje kompletne wyposażenie terenu w atrakcje dla dzieci. Koszt budowy placu zabaw przy ul. Słonecznej wyniósł blisko 301 000 złotych, z czego ponad 190 000 złotych Miasto pozyskało z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.</p>
<p><b>Aktywny senior (przedsięwzięcie nr 9)</b></p>	<p>Planowane przedsięwzięcie zakłada aktywizację i integrację osób starszych poprzez m.in. utworzenie placów aktywności fizycznej dostosowanych do seniorów, zwiększenie oferty spędzania czasu wolnego, aktywną integrację</p>	<p>100 000 zł (155 000) zł</p>	<p>W zakresie aktywizacji seniorów prowadzone były m.in. spotkania/warsztaty dla Seniorów w Miejskiej Bibliotece Publicznej pod nazwą „Dojrzały Wspaniały”</p> <p>W siedzibie Biblioteki Miejskiej, oprócz jednodniowych</p>

	i uczestnictwo w życiu publicznym.		przedsięwzięć, organizowano coroczne warsztaty z okazji Lubuskiego Tygodnia Seniora.
<b>Nowoczesna infrastruktura-przyjazne miasto</b> <i>(przedsięwzięcie nr 11)</i>	Poprawa dostępu do placówek handlowych dla mieszkańców os. Leśnego	5 500 000 zł (8 525 000 zł) Inwestycja zewnętrzna	W grudniu otwarto nowoczesny park handlowy zlokalizowany na skrzyżowaniu ulic Prostej i Sportowej i o powierzchni sprzedaży ok. 5 200 m <sup>2</sup> wraz ze 196 miejscami postojowymi.
<b>Budowa kompleksu wodno - rekreacyjnego w Kostrzynie nad Odrą</b> <i>(przedsięwzięcie nr 18)</i>	Celem projektu jest reaktywacja atrakcyjnego terenu poprzez utworzenie centrum basenowo - rekreacyjnego, wsparcie funkcji biznesowej poprzez powstanie nowych miejsc pracy, a także integrację i aktywizację osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie infrastruktury basenowej do ich potrzeb.	12 000 000 zł (18 600 000 zł)	W sierpniu 2024 roku zakończono prace wykończeniowe i otwarto krytą pływalnię. Całkowity koszt inwestycji wyniósł blisko 32 mln złotych z czego 5 682 900 zł pochodziło z dofinansowania w ramach programu „Polska Sportowa”.

<p><b>Jedź bezpiecznie- budowa infrastruktury drogowej w Kostrzynie nad Odrą (przedsięwzięcie nr 19)</b></p>	<p>Przedsięwzięcie ma na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców poprzez budowę infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury drogowej w ciągu ulic: Jagiellońskiej, Orła Białego, Chemików, Papierników, Drzewnej</p>	<p>2 000 000 zł (3 100 000 zł)</p>	<p>1. W sierpniu 2024 roku przeprowadzono konsultacje z mieszkańcami ulic: Ludwika Banaszaka, Papierników, Chemików, Drzewnej w sprawie wyboru wariantu przebudowy dróg w wyniku których uzyskano wyniki ankiety wraz z uwagami i nową koncepcją, powstałą z dwóch przedstawionych wariantów. 2. Również w sierpniu oddano do użytku odcinek drogi zbiorczej KN4 o długości 2 km łączący ul. Leśną i Rzemieślniczą wraz z ciągiem pieszo-rowerowym. Inwestycja otrzymała dofinansowanie z Programu Inwestycji Strategicznych w wysokości 7 900 000 zł, a całkowity koszt wyniósł 10 415 097 zł. 3. W lipcu odebrano odcinek drogi ul. Pralników wraz ze skrzyżowaniem na ul. Sportowej. Inwestycja znacząco zwiększy atrakcyjność okolicznej infrastruktury i ułatwi dojazd od strony centrum do strefy ekonomicznej przy ul. Milenijnej. Na przedsięwzięcie pozyskano dofinansowanie z Programu Inwestycji Strategicznych w wysokości 3 149 042 zł przy całkowitym koszcie wynoszącym 3 459 504 zł.</p>
<p><b>Poprawa bezpieczeństwa na drogach i osiedlach poprzez budowę miejsc postojowych (przedsięwzięcie nr 20)</b></p>	<p>Przedsięwzięcie zakłada wzrost bezpieczeństwa komunikacyjnego, obecnie zaburzanego przez samochody parkujące na chodnikach, drogach, terenach zielonych.</p>	<p>500 000 zł (775 000 zł)</p>	<p>Utwardzono teren betonowymi płytami ażurowymi o pow. ok. 150 m<sup>2</sup> na os. Mieszka I oraz zagospodarowano teren o pow. ok 300 m<sup>2</sup> pod miejsca postojowe dla mieszkańców budynków przy ul. Krótkiej 5/Gorzowskiej 5 w porozumieniu z ww. Wspólnotami przy użyciu kostki rozbiórkowej udostępnionej przez Miasto.</p>



<b>Wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży</b> <i>(przedsięwzięcie nr 23)</i>	<p>Projekt zakłada opracowanie kompleksowego programu wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży we współpracy ze szkołami z terenu obszaru rewitalizacji. Ponadto we współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi niepubliczne placówki oświatowe opracowany zostanie program współpracy w zakresie realizacji projektów edukacyjnych, opiekuńczych i wychowawczych, którego celem będzie zwiększenie potencjału uczniów w różnych dziedzinach życia społecznego.</p>	<p>150 000 zł (232 500 zł)</p>	<p>1. W ramach uchwalonego Programu współpracy Miasta Kostrzyn nad Odrą z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2024 – 2025, w 2024 roku przeznaczono 475 000 zł na priorytetowe zadania publiczne mające na celu wyrównywanie szans dzieci i młodzieży.</p> <p>2. „Lokalny program wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży Miasta Kostrzyn nad Odrą” umożliwił wypłatę stypendiów za wyniki w nauce. W roku 2023/2024 stypendium otrzymało 15 uczniów po 150,00 zł przez dziesięć miesięcy. Ponadto wypłacono stypendia socjalne dla 40 uczniów na kwotę 54 840 zł.</p> <p>3. Zrefundowano dwóm pracodawcom koszty kształcenia na kwotę 40 761 zł za wykształcenie pięciu uczniów.</p>
<b>Ratowanie starej substancji mieszkaniowej</b> <i>(przedsięwzięcie nr 26)</i>	<p>Przedsięwzięcie dotyczy poprawy stanu technicznego istniejącej, przedwojennej kamienicy przy ul. Niepodległości 13-15 wraz z podniesieniem walorów funkcjonalnych i estetycznych najbliższego otoczenia.</p>	<p>3 000 000 zł (4 650 000 zł)</p>	<p>1. Trwają prace związane z remontem budynku przy ul. Niepodległości 13-15 wraz z zagospodarowaniem pobliskiego terenu. Miasto otrzymało dofinansowanie z BGK na kwotę 14 300 000 zł przy całkowitej wartości inwestycji wynoszącej 16 500 000 zł i wkładzie własnym wynoszącym 15 % kosztów inwestycji, która zakłada powstanie nowych lokali o łącznej powierzchni 1250 m<sup>2</sup>, które wraz z piwnicami i korytarzami stworzą łącznie ok. 1845 m<sup>2</sup></p>

		<p>zrewitalizowanej powierzchni użytkowej.</p> <p>2. Ponadto przeprowadzono remont elewacji i dachu w budynku na Osiedlu Warniki 44. Szacunkowa wartość inwestycji wyniosła 215 000 zł przy 98% dofinansowaniu z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych.</p>
--	--	--

### **Opinia Komitetu Rewitalizacji:**

Pozytywna z jednoczesnym zgłoszeniem uwag.

#### **Wniesione uwagi:**

##### **1. Odnośnie przedsięwzięcia nr 3**

I. Pani Maria Masztalerz- Ciąg lokali użytkowych przy ul. Mikołaja Kopernika już dawno nie pełni roli centrum handlowo-usługowego miasta. Kilka lokali jest pustych i straszy swoim wyglądem. Działają tam trzy małe lokale gastronomiczne, które we własnym zakresie zorganizowały tzw. ogródki letnie. Rewitalizacja terenów zielonych spowodowała ich ograniczenie poprzez powiększenie ciągów pieszych. Na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Gorzowskiej ciąg pieszy, a zwłaszcza nowoczesny plac „spotkań” jest bardzo brudny. Dodatkowo na terenie pomiędzy dwoma lipami zostały wycięte wszystkie drzewa. Trawa jest złej jakości a w wielu miejscach są gołe place. W ramach rewitalizacji terenów zielonych w ciągu ul. M. Kopernika zamontowane zostały dwa dodatkowe ciągi lamp ulicznych, których jest za dużo.

Uwagi:

- a) należy systematycznie sprzątać ciąg pieszy z chodnikowej gdzie zlokalizowano plac spotkań mieszkańców miasta oraz ciąg dla przechodniów;
- b) złożyć reklamację jakości trawnika u wykonawcy prac rewitalizacyjnych;
- c) ze względów ekologicznych, ekonomicznych i estetycznych wyłączyć co drugą „niska” lampę na całym ciągu pieszym.

II. Pani Małgorzata Wilman-

- a) nowe nasadzenia są wyschnięte i powinny zostać zastąpione przez Wykonawcę nowymi krzewami;
- b) po wykonaniu rewitalizacji problematyczne stało się odprowadzenie wód opadowych z okolicznych budynków- rozwiązanie problemu może wymagać porozumienia z Wykonawcą na ingerencję w wyremontowany teren obecnie objęty gwarancją.

III. Pan Olgierd Kłaptocz- należy zwrócić uwagę na możliwość wykonania koncepcji zagospodarowania wód opadowych na terenach przyszłych inwestycji w ramach trwającej procedury uchwalania planu ogólnego miasta.

## **2. Odnośnie przedsięwzięcia nr 5**

I. Pani Maria Masztalerz- Chodnik przy ul. Sosnowej służy głównie kilku budynkom i był w doskonałym stanie technicznym. Zdaniem wielu mieszkańców miasta jego przełożenie to był zbędny wydatek. Nie zaplanowana była ścieżka rowerowa na nowych chodnikach po obu stronach ulicy Drzewickiej od skrzyżowania z ul. Sosnową Przy ul. Rzemieślniczej chodnik i ścieżka rowerowa powinny przebiegać prosto, a nie bez powodu skręcać w dwa wjazdy. Natomiast chodnik i ścieżka rowerowa przy ul. Narutowicza (od ronda Woodstock do przejazdu kolejowego) wymaga dokończenia. Przed przejazdem kolejowym było przejście dla pieszych na drugą stronę ulicy w „krzaki”. Aby kontynuować jazdę rowerem leśną drogą do „rapaczówki” trzeba wyjść na ulicę i włączyć się do ruchu samochodowego, co jest ryzykowne i niebezpieczne. Nie ma tam także bezpiecznej możliwości kontynuowania wędrowki pieszej lub jazdy rowerem w kierunku szpitala lub ul. Jana Pawła II. Kolejna inwestycja miejska nie rozwiązała tam tych problemów.

Uwagi:

- a) należy wyznaczyć ścieżkę rowerową przy ul. Drzewickiej;
- b) należy rozwiązać problem komunikacji rowerowej i pieszej obok przejazdu kolejowego przy ul. Narutowicza.

## **4. Odnośnie przedsięwzięcia nr 26**

I. Pani Maria Masztalerz- W ramach zadania przeprowadzony został remont elewacji i dachu na budynku przy Osiedlu Warniki 44, który znajduje się przy Parku Narodowym „Ujście Warty”. Przy wyremontowanym budynku znajdują się obskurne szopy, a za ogrodzeniem od strony parku jest wiele śmieci i kłopotów wyrzucanych tam przez mieszkańców budynku. Ponadto ten budynek usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej stacji pomp, która jest w fatalnym stanie.

Uwagi:

- a) należy zobowiązać mieszkańców do zrobienia porządków na terenie za ogrodzeniem;
- b) zobowiązać PGW Wody Polskie do przeprowadzenia remontu zabytkowej stacji pomp z uwagi na wartości architektoniczne i historyczne;
- c) rozważyć zobowiązanie wspólnoty mieszkaniowej do rozbiórki obskurnych szop i postawienia nowych w uporządkowany sposób.