

WYKAZ GP.0050.45.2025.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101.1.0006.63 2,9204 Brak	Teren ze studium oznaczony symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	197	Działka płaska o nieregularnym kształcie, ogrodzona, na której znajduje się obiekt nietrwale związany z gruntem o powierzchni 13 m ² . Przez działkę planowany jest przebieg sieci elektroenergetycznej. Działka znajduje się w: - obszarze Ochrony Ptaków Natura 2000; - obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wysokim 1 na 10 lat (Q 10%); - obszarze Parku Krajobrazowego "Ujście Warty"; - Specjalnych Obszarach Ochrony Siedlisk Natura 2000.	157,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

** W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 3 lipca 2025 r.; do dnia 24 lipca 2025 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 3 lipca 2025 r.

- publikacja w prasie: 3 lipca 2025 r.