

WYKAZ GP.0050.46.2025.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Kwota netto miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy (w zł)*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość							
1	080101_1.0004.390/13 2,7601	Teren ze studium oznaczony symbolem US – tereny usług sportu i rekreacji (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	GW1S/00015860/9	0,0120	Działka płaska, niezabudowana, położona na terenie rekreacyjnym w pobliżu amfiteatru, między ul. Sybiraków a ul. Sikorskiego	Czynsz wynosi 384,70	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony pod budowę tymczasowego obiektu nietrwale związanego z gruntem o powierzchni do ok.70 m ² – pawilon pod usługi gastronomiczne	2	do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
2. Do kwoty czynszu netto naliczany będzie należny podatek VAT (obecnie 23%)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 8 lipca 2025 r.; do dnia 29 lipca 2025 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 8 lipca 2025 r. - publikacja w prasie : 8 lipca 2025 r.