

WYKAZ GP.0050.48.2025.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.450/8 0,1523	GW1S/00012795/1	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0127	Ogródek o nieregularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony.	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 43,00 zł , za teren zabudowany wynosi 205,00 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	Do 3 lat
2.				0,0144		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 67,00 zł , za teren zabudowany wynosi 50,00 zł				
3.				0,0024	Teren zabudowany budynkiem gospodarczym nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren zabudowany wynosi 60,00 zł				
4.				0,0075	Ogródek o regularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, częściowo ogrodzony	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 28,50 zł , za teren zabudowany wynosi 90,00 zł				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
5.	080101_1.0001.450/8 0,1523	GW1S/00012795/1	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0096	Ogródek o nieregularnym kształcie, niezabudowany, ogrodzony.	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 48,00 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	Do 3 lat
6.	080101_1.0001.450/7 0,1092			0,0203	Ogródek o regularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony.	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 83,50 zł , za teren zabudowany wynosi 180,00 zł				
7.	080101_1.0001.450/7 0,1092			0,0481		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 224,00 zł , za teren zabudowany wynosi 165,00 zł				
8.				0,0017		Czynsz za teren zabudowany wynosi 85,00 zł				
9.	080101_1.0001.450/7 0,1092 080101_1.0001.450/6 0,1678			0,0357	Ogródek o nieregularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 170,00 zł , za teren zabudowany wynosi 85,00 zł				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
10.	080101_1.0001.450/8 0,1523 080101_1.0001.450/7 0,1092 080101_1.0001.450/6 0,1678	GW1S/00012795/1	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0327	Ogródek o nieregularnym kształcie, ogrodzony.	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 163,50 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	Do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

** W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 17 lipca 2025 r. do dnia 7 sierpnia 2025 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 17 lipca 2025 r. - publikacja w prasie : 17 lipca 2025 r.