

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 155/2025 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 31 lipca 2025 r.**

**WYKAZ GP.0050.53.2025.DS**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości (części) przeznaczonej do dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu netto z tytułu dzierżawy *, **, ***	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości (części) do wydzierżawienia	Lokalizacja-załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.116/184 (Śródmieście) 2,7695 ha	GW1S/00023386/1	Teren w studium oznaczony symbolem <b>MW/U-Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej</b> Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	13 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowanej	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowana osłoną śmietnikową	104,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Nieruchomość przeznaczona pod umieszczenie osłony śmietnikowej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

\* Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

\*\* W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

\*\*\* Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z obowiązującymi stawkami

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablicy ogłoszeń I piętro:**

**od dnia: 31.07.2025 r. do dnia 21.08.2025 r.**

**-publikacja w BIP/główna strona Urzędu Miasta: 31.07.2025 r. publikacja w prasie: 31.07.2025 r.**