

WYKAZ GP.0050.55.2025.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku*,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101_1.0007.129/41 0,3942 A	GW1S/00015869/2	Teren oznaczony symbolem ZP KS – teren istniejącej zieleni z zespołem garaży (Uchwała nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońskiej i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą)	0,0020	Działka płaska, o nieregularnym kształcie, w pobliżu kompleksu garaży, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zorganizowane ogrody działkowe	Czynsz wynosi 156,00 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Garaż wybudowany ze środków własnych	2	Do 3 lat
2	080101_1.0007.129/41 0,3942 B			0,0020		Czynsz wynosi 156,00 zł				

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 8 sierpnia 2025 r.; do dnia 29 sierpnia 2025 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 8 sierpnia 2025 r.

- publikacja w prasie : 8 sierpnia 2025 r.