

ZARZĄDZENIE NR 170/2025
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j. ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

- a) **080101_1.0001.386/6** położoną w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni **76 m²**, przy **ul. Kościelnej**, objętą księgą wieczystą numer **GW1S/00027969/0**, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **080101_1.0001.15/3**, o powierzchni **509m²** - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- b) **080101_1.0001.386/8** położoną w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni **90 m²**, przy **ul. Kościelnej**, objętą księgą wieczystą numer **GW1S/00027969/0**, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **080101_1.0001.15/1**, o powierzchni **3.620m²** - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 3 do niniejszego zarządzenia.
- c) **080101_1.0001.386/9** położoną w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni **196 m²**, przy **ul. Kościelnej**, objętą księgą wieczystą numer **GW1S/00027969/0**, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **080101_1.0001.16/2**, o powierzchni **6.832m²** - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 43 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.59.2025.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Kościelna
Nr księgi wieczystej		GW1S/00016199/1; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	a) 080101-1.0001.386/6; b) 080101-1.0001.386/8; c) 080101-1.0001.386/9; oznaczenie użytków: dr
	Numer obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Powierzchnia nieruchomości		76 m ² ; 90 m ² ; 196 m ² ;
Opis nieruchomości		- nieruchomości gruntowe położone są w strefie pośredniej miasta, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - w otoczeniu działek znajdują się tereny rolne, terenu przemysłowe; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu i drogi utwardzonej; - kształt działki regularny, teren działek płaski; - w granicach działek przebiegają sieci uzbrojenia terenu : elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., działki położone są w granicach terenów oznaczonych : MN .
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
Cena		a) 10.200,00zł; (słownie złotych : dziesięć tysięcy dwieście 00/100); b) 12.100,00zł; (słownie złotych : dwanaście tysięcy sto 00/100); c) 26.300,00zł; (słownie złotych : dwadzieścia sześć tysięcy trzysta 00/100); podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 24 września 2025 r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 13 sierpnia 2025 r., do dnia 02 września 2025 r.;
publikacja w BIP: 13 sierpnia 2025 r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 13 sierpnia 2025 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 18 sierpnia 2025 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 13 sierpnia 2025 r.















