

ZARZĄDZENIE NR 172/2025
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerem działek:

- a) **080101_1.0001.1321/1** obręb Osiedle Drzewice Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 13m², przy ul. Jana Pawła II, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00017752/3, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0001.828/3 obręb Osiedle Drzewice, o powierzchni 288m² - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- b) **080101_1.0001.828/17** obręb Osiedle Drzewice Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 13m², przy ul. Jana Pawła II, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00027969/0, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0001.828/3 obręb Osiedle Drzewice, o powierzchni 288m² - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.61.2025.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **zostały przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym**:

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Jana Pawła II
Nr księgi wieczystej		GW1S/00017552/3, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	a) 080101_1.0001.1321/1; b) 080101_1.0001.828/17; oznaczenie użytków: Bp;
	Numer obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Powierzchnia nieruchomości		13m ² ; i 47m ² ;
Opis nieruchomości		- nieruchomości gruntowe położone są w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługowa, kościół, policja, - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem, - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu, - teren działek płaski,
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomości położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., działka położona jest w granicach terenów oznaczonych : MW.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0001.828/3.
Cena		a) 1.600,00zł; (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset 00/100); b) 5.800,00zł; (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset 00/100); do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 t.j.) oraz złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 24 września 2025 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 12 sierpnia 2025 r., do dnia 02 września 2025 r.;
publikacja w BIP: 13 sierpnia 2025 r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 13 sierpnia 2025 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 18 sierpnia 2025 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 13 sierpnia 2025 r.





