

ZARZĄDZENIE NR 173/2025
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101_1.0008.444/1 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Cytrynowa, o pow. 0,1789 ha,
- 2) 0801101_1.0008.444/2 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Cytrynowa, o pow. 0,2569 ha,
- 3) 0801101_1.0008.444/3 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Cytrynowa, o pow. 0,1981 ha,
- 4) 0801101_1.0008.444/5 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Cytrynowa, o pow. 0,1713 ha,
- 5) 0801101_1.0008.444/6 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Cytrynowa, o pow. 0,1326 ha,
- 6) 0801101_1.0008.444/7 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Cytrynowa, o pow. 0,1353 ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00022662/3**.

2. Działki zostają przeznaczone do zbycia wraz z udziałem wysokości 1/6 w działkach numer ewidencyjny 080101_1.0008.444/8 i 080101_1.0008.444/9 obręb Osiedle Szumiłowo, o łącznej powierzchni **0,1049 ha**, objętych księgą wieczystą **GW1S/00022662/3**, przeznaczonych jako droga wewnętrzna dojazdowa.

§ 2. Działki sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008 r.), tj.:

- a) § 1 pozycji nr 1: symbol: MN/U2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczeniem lokalizacji usług,
- b) § pozycja nr 2: symbol: KDW8 i KDW 9- teren dróg wewnętrznych.

1)

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.62.2025.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumiłowo, ul. Cytrynowa
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GW1S/00022662/3, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą 0008 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Szumiłowo
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0008.444/1, powierzchnia 0,1789 ha ; 2) 0801101_1.0008.444/2, powierzchnia 0,2569 ha ; 3) 0801101_1.0008.444/3, powierzchnia 0,1981 ha ; 4) 0801101_1.0008.444/5, powierzchnia 0,1713 ha ; 5) 0801101_1.0008.444/6, powierzchnia 0,1326 ha ; 6) 0801101_1.0008.444/7, powierzchnia 0,1353 ha ; 7) 0801101_1.0008.444/8, powierzchnia 0,0963 ha i 0801101_1.0008.444/9, 0,0086 ha ; w udziale w wysokości 1/6 do każdej z działek z przeznaczeniem jako droga wewnętrzna dojazdowa
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumiłowo, przy ul. Cytrynowej ; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są jako: Bp;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/U2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i KDW8 i KDW9 teren dróg wewnętrznych.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		Łączna cena wywoławcza dla działek wraz z udziałem w działkach stanowiących drogi wewnętrzne: 1) dz.444/1: 328.100,00zł; (słownie zł.: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy sto 00/100); 2) dz.444/2: 458.400,00zł; (słownie zł.: czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta 00/100); 3) dz.444/3: 360.170,00zł; (słownie zł.: trzysta sześćdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt 00/100); 4) dz.444/5: 315.400,00zł; (słownie zł.: trzysta piętnaście tysięcy czterysta 00/100); 5) dz.444/6: 250.900,00zł; (słownie zł.: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset 00/100); 6) dz.444/7: 255.300,00zł; (słownie zł.: dwieście dziesięć pięć tysięcy trzysta 00/100); W cenie uwzględniono wartość udziału w działkach 444/8 i 444/9, w wysokości 1/6 do każdej z działek, w kwocie 29.300,00zł, (słownie zł.: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta 00/100). W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 24 września 2025 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 13 sierpnia 2025 r., do dnia 02 września 2025 r.;

publikacja w BIP: 13 sierpnia 2025 r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 13 sierpnia 2025 r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 18 sierpnia 2025 r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 13 sierpnia 2025 r.



