

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 189/2025 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 września 2025 r.

WYKAZ GP.0050.68.2025.DS

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym na czas oznaczony do trzech lat.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości (części) przeznaczonej do dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu netto z tytułu dzierżawy (kwota wywoławcza) *, **, ***	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja- załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/00029022/4	Teren w MPZP oznaczony symbolem Zn-Tereny zieleni niskiej Uchwała Nr (X/96/03 z dnia 2003-07-10)	740 m ² powierzchni niezabudowanej (A)	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanych ogrodów działkowych	370,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny-uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
2.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/00029022/4	Teren w MPZP oznaczony symbolem Zn-Tereny zieleni niskiej Uchwała Nr (X/96/03 z dnia 2003-07-10)	358 m ² powierzchni niezabudowanej (B)	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanych ogrodów działkowych	179,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny-uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

* Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

*** Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z obowiązującymi stawkami

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablicy ogłoszeń I piętro: od dnia: 05.09.2025 r. do dnia 26.09.2025 r.

-publikacja w BIP/główna strona Urzędu Miasta: 05.09.2025 r. publikacja w prasie: 26.09.2025 r.