

OGŁOSZENIE nr GP.0051.1.6.2025.DS
BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Stosownie do przepisów art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j. ze zm.),

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat niżej wymienionych części z nieruchomości z przeznaczeniem pod prowadzenie „ogrodu”.

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Przetarg ograniczony jest do mieszkańców Kostrzyna nad Odrą¹.

1. Poprzez mieszkańca Kostrzyna nad Odrą należy rozumieć osobę która w dniu wywieszenia ogłoszenia posiada adres zameldowania na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Oznaczenie nieruchomości:

L.p.	numer ewidencyjny działki, powierzchnia ogólna, nr księgi wieczystej	położenie, ulica	oznaczenie wydzielonej części działki przeznaczonej do przetargu	powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w m ²	wywoławcza roczna stawka <u>brutto w zł</u>	postąpienie nie mniej niż w zł	wadium w zł	załącznik graficzny
1.	080101_1.0006.60, (Stare Miasto) 17,6734 ha GW1S/00029022/4	ul. Gorzyńska	A	740 m ²	455,10 złotych	10,00 zł	40,00 zł	3
2.	080101_1.0006.60, (Stare Miasto) 17,6734 ha GW1S/00029022/4	ul. Gorzyńska	B	358 m ²	220,17 złotych	10,00 zł	20,00 zł	3
3.	080101_1.0006.60, (Stare Miasto) 17,6734 ha GW1S/00029022/4	ul. Gorzyńska	C	316 m ²	194,34 złotych	10,00 zł	20,00 zł	3
4.	080101_1.0006.60, (Stare Miasto) 17,6734 ha GW1S/00029022/4	ul. Gorzyńska	D	351 m ²	215,87 złotych	10,00 zł	20,00 zł	3
5.	080101_1.0006.60, (Stare Miasto) 17,6734 ha GW1S/00029022/4	ul. Gorzyńska	E	588 m ²	361,62 złotych	10,00 zł	30,00 zł	3

Czynsz płatny będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, **nie później niż w terminie 14 dnia od jej wystawienia.**

Dzierżawca zobowiązany będzie również do opłacenia podatku od nieruchomości.

1. Kwota czynszu podlegać będzie waloryzacji od początku roku kalendarzowego **począwszy od 2027 roku**, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane jest jednostronnym oświadczeniem woli przez Wyzdierżawiającego.

Opis nieruchomości:

- 1) działka A:
 - ogrodzona, płaska, o regularnym kształcie, wymaga uprzątnięcia przez nowego dzierżawcę;
 - znajduje się w całości na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000;
 - znajduje się w całości na obszarze Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”;
 - znajduje się w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% z map zagrożenia powodziowego od strony rzeki;
 - bez prawa zabudowy.
- 2) działka B:
 - ogrodzona, płaska, o regularnym kształcie, wymaga uprzątnięcia przez nowego dzierżawcę;
 - znajduje się w całości na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000;
 - znajduje się w całości na obszarze Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”;
 - znajduje się w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% z map zagrożenia powodziowego od strony rzeki;
 - bez prawa zabudowy.
- 3) działka C:
 - ogrodzona, płaska, o nieregularnym kształcie, wymaga uprzątnięcia przez nowego dzierżawcę;
 - znajduje się w całości na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000;
 - znajduje się w całości na obszarze Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”;
 - znajduje się w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10 % z map zagrożenia powodziowego od strony rzeki;
 - bez prawa zabudowy.
- 4) działka D:
 - ogrodzona, płaska, o nieregularnym kształcie, wymaga uprzątnięcia przez nowego dzierżawcę;
 - znajduje się w całości na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000;
 - znajduje się w całości na obszarze Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”;
 - znajduje się w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10 % z map zagrożenia powodziowego od strony rzeki;
 - bez prawa zabudowy.
- 5) działka E:
 - ogrodzona, o nieregularnym obrysie i ukształtowaniu terenu, w granicach znajdują się pozostałości altany, wymaga uprzątnięcia przez nowego dzierżawcę;
 - znajduje się w całości na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000;
 - znajduje się w całości na obszarze Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”;
 - znajduje się w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10 % z map zagrożenia powodziowego od strony rzeki;
 - bez prawa zabudowy;
 - objęta jest ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwagi na występujące na jej terenie zabytki nieruchome wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubuskiego tj. wpis do rejestru

zabytków nr: 639 z 18.12.1963 r.; KOK-I-81/76 z 02.11.1976 r.; postanowienie LWKZ znak: RZD.5130.30.2014 [13] z 28.05.2015 r., pt.: „30. Mała Enwелоpa- droga kryta i stok bojowy”.

- 6) wszystkie działki położone są w pobliżu istniejących, niezorganizowanych ogrodów;
- 7) brak możliwości podłączenia do mediów (woda, energia);
- 8) dostęp do drogi publicznej DK 31 poprzez drogę wewnętrzną na dz. 68/65 oraz nieutwardzoną drogę gruntową przebiegającą przez działki 68/56, 61, 60.

Przeznaczenie nieruchomości:

Grunt przeznaczony do dzierżawy może być wykorzystany wyłącznie w celach rekreacyjnych- uprawa roślin jednorocznych. Brak możliwości zmiany sposobu użytkowania, bez prawa zabudowy.

Wydzielone części oznaczone literą „B, C i D”, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r., położone są w granicach **terenu zieleni krajobrazowej- symbol ZK**.

Wydzielona część oznaczona literą „A”, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr X/96/03 z dnia 10 lipca 2003 r., położona jest w granicach **terenu zieleni niskiej- symbol Zn**. Dla terenów oznaczonych tym symbolem obowiązuje przeznaczenie pod zielen w przewadze wysoką i ochrona istniejącego drzewostanu (poprzedzone inwentaryzacją zieleni), obowiązuje zakaz przekształceń zmieniających istniejące skarpy i krawędzie.

Wydzielona część oznaczona literą „E”, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr X/96/03 z dnia 10 lipca 2003 r., położona jest w granicach **terenu zieleni wysokiej- symbol ZP**. Dla terenów oznaczonych tym symbolem obowiązuje przeznaczenie pod zielen w przewadze wysoką i ochrona istniejącego drzewostanu (poprzedzone inwentaryzacją zieleni), obowiązuje zakaz przekształceń zmieniających istniejące skarpy i krawędzie.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.11.2025 r., o godzinie 10:00, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa z dniem 29.10.2025 r.
Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej do dnia 29.10.2025 r. w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie do dnia 29.10.2025 r., wadium w wysokości:

40,00 zł- ogród „A”	20,00 zł- ogród „B”
20,00 zł- ogród „C”	20,00 zł- ogród „D”
30,00 zł- ogród „E”	

płatne przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku spółdzielczym w Barlinku- Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005** z dopiskiem przetarg „Stare Miasto”- (w zależności od wyboru) ogród A, B, C... lub w przypadku chęci przystąpienia do licytacji na więcej niż jeden ogród- wpłaty wadium należy dokonać łącznie na każdy z wybranych ogrodów z dopiskiem „przetarg „Stare Miasto (w zależności od wyboru)– ogród A i B; A, B i C”.

Przy wpłacie przelewem na rachunek bankowy, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta;

- podpisanie najpóźniej w dniu przeprowadzenia przetargu oświadczenia o znajomości treści umowy dzierżawy oraz zaakceptowaniu warunków w niej zawartych (treść umowy - załącznik nr 1, oświadczenie- **załącznik nr 2**);
- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia **29.10.2025 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w dniu **30.10.2025 r.**, w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą przy ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszeń na pierwszym piętrze oraz opublikowana na stronie internetowej www.kostrzyn.pl - zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości oraz - zakładka BIP – Gospodarka Przestrzenna- Przetargi na dzierżawę gruntów.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne wydzierżawienie nieruchomości;

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia).

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. Urzędu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń tut.

Urzędu oraz zamieszczenie tej informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta, a także w prasie lokalnej, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 28, 41 lub 27 lub telefonicznie pod numerem 95 727 81 52.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działki strona internetowa - www.kostrzyn.pl - zakładka przetargi i wykazy nieruchomości oraz - zakładka BIP – Gospodarka Przestrzenna-przetargi na dzierżawę gruntów.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 01.10.2025 r., do dnia 31.10.2025 r.;

publikacja w BIP: 01.10.2025 r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 01.10.2025 r.;

prasa- www.monitorurzedowy.pl: 01.10.2025 r.

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt