

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 215/2025 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 14 października 2025 r.

WYKAZ GP.0050.75.2025.DS

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości (części) przeznaczonej do dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu brutto z tytułu dzierżawy *, **, ***	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja-załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/000 29022/4	Teren w MPZP oznaczony symbolem Zn- Tereny zieleni niskiej Uchwała Nr (X/96/03 z dnia 2003-07-10)	976 m ² w tym 17 m ² powierzchni zabudowanej (A)	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanych ogrodów działkowych	694,34 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny-uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
2.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/000 29022/4	Teren w MPZP oznaczony symbolem Zn- Tereny zieleni niskiej Uchwała Nr (X/96/03 z dnia 2003-07-10)	306 m ² w tym 6 m ² powierzchni zabudowanej (B)	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanych ogrodów działkowych	221,40 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny-uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

3.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/000 29022/4	Teren w studium oznaczony symbolem Zk- tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	841 m ² w tym 5 m ² powierzchni zabudowanej (C)	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanych ogrodów działkowych	544,89 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
4.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/000 29022/4	Teren w studium oznaczony symbolem Zk- tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	1068 m ² powierzchni niezabudowanej (D)	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanych ogrodów działkowych	4500,00 złotych (po przetargu)	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
5.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/000 29022/4	Teren w studium oznaczony symbolem Zk- tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	1326 m ² powierzchni niezabudowanej (E)	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanych ogrodów działkowych	815,49 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
6.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/000 29022/4	Teren w studium oznaczony symbolem Zk- tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	2426 m ² w tym 69 m ² powierzchni zabudowanej (F)	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanych ogrodów działkowych	1916,34 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

* Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

*** Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z obowiązującymi stawkami

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablicy ogłoszeń I piętro: od dnia: 16.10.2025 r. do dnia 06.11.2025 r.

-publikacja w BIP/główna strona Urzędu Miasta: 16.10.2025 r. publikacja w prasie: 16.10.2025 r.