

**UCHWAŁA NR XII/98/25**  
**RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 23 października 2025 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) w związku z § 7 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 319), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Rada Miasta wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą sprzedawanych na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

L p.	Położenie lokalu, ulica, Kostrzyn nad Odrą	Działka Nr Pow. w m <sup>2</sup>	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości (w tym cena udziału w gruncie w zł)	Wysokość bonifikaty (%)	Data zawarcia umowy najmu
1	Orla Białego 31c/4 GW1S/000122 68/8	83/2 869 0007 Zatorze Fabryczne	51,43	-	0,036	285 200,00 (7.200,00)	99	20.10. 1999 r.
2	Osiedlowa 6c/32 GW1S/000111 04/4	254/3 598 0004 Śródmieście	19,10	-	0,012	112.000,00 (1.700,00)	99	01.01. 1995 r.
3	Osiedlowa 3b/5 GW1S/000094 05/7	136/4 422 0004 Śródmieście	51,52	-	0,048	318.800,00 (4.700,00)	99	24.03. 2020 r.
4	Saperska 4/17 GW1S/000212 45/7	116/55 1057 0004 Śródmieście	37,68	4,50	0,020	173.400,00 (4.900,00)	99	20.09. 2018 r.
5	Osiedle Słowiański	126/1 294 0004 Śródmieście	45,20	-	0,043	281.500,00 (2.900,00)	99	10.10.

	e 4/4 GW1S/000109 18/6	cie						2013 r.
6	Wodna 13/2 GW1S/000259 26/3	361/2 1503 0004 Śródmieś cie	90,83	Piwnica- 10,50 Garaż - 14	0,164	377.200,00 (4.000,00)	99	01.01 1995 r.
7	Gorzowska 7B/21 GW1S/000098 60/4	254/2 422 0004 Śródmieś cie	49,75		0,045	275.800,00 (4.400,00)	99	13.09. 2010 r.
8	Osiedle Leśne 4B/10 GW1S/000151 44/4	11/17 662 0004 Śródmieś cie	60,25		0,032	362.000,00 (4.900,00)	99	04.08. 2010 r.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata ceny jednorazowo.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Marek Tatarewicz**

## **UZASADNIENIE**

do uchwały Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na własność.

Przedkłada się wykaz lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do sprzedaży na własność ich najemcom, w stosunku do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ich ceny.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), Burmistrz Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączeniu projekt uchwały.