

OGŁOSZENIE nr GP.0051.1.7.2025.JK
BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.2213 ze zm.).

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat niżej wymienionej nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo – składowym o powierzchni 533 m²

Oznaczenie nieruchomości:

L.p.	numer ewidencyjny działki, powierzchnia ogólna, nr księgi wieczystej	położenie	oznaczenie wydzielonej części działki przeznaczonej do przetargu	powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w ha	wywoławcza miesięczna stawka brutto w zł	postąpienie nie mniej niż w zł	wadium w zł
1	080101.1.0004. 43/13 0,1010 GW1S/00027734/4	ul. Prosta	A	0,1010 (zabudowana budynkiem o powierzchni 533 m ²)	2.125,00	30,00	425,00

Czynsz płatny będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, **nie później niż 14 dni od daty wystawienia faktury.**

Dzierżawca zobowiązany będzie również do opłacenia podatku od nieruchomości.

Kwota czynszu podlegać będzie indeksacji od początku roku kalendarzowego począwszy od 2027 roku, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Opis nieruchomości:

- 1) działka zabudowana budynkiem magazynowo – składowym o powierzchni 533 m² ;
- 2) teren ogrodzony od strony drogi;
- 3) działka położona na terenie zgodnie z zapisami planu miejscowego – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 4) przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa, do których należy zapewnić stały dostęp;
- 5) działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 101430F (ul. Prosta) poprzez działkę nr 43/12, na podstawie decyzji nr 7230.56.G.25 na lokalizację zjazdu (przyszły dzierżawca może wybudować zjazd we własnym zakresie zgodnie z zapisami decyzji na lokalizację zjazdu);
- 6) możliwość podłączenia do mediów (woda, energia) na warunkach właścicieli sieci.

Opis budynku magazynowo – składowego:

- 1) budynek jednokondygnacyjny o powierzchni 533 m² składający się z 2 hal oraz zaplecza;
- 2) dostęp od drogi gminnej nr 101430F (ul. Prosta) do hali nr 1 znajduje się po lewej stronie budynku, natomiast do hali nr 2 z tyłu budynku.

Możliwość obejrzenia obiektu po uprzednim umówieniu z pracownikiem tut. Urzędu Miasta.

Przeznaczenie nieruchomości:

Grunt przeznaczony do dzierżawy należy wykorzystać zgodnie z zapisami planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXVIII/246/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. nieruchomość położona jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (**symbol 1.P**).

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2025 r., o godzinie 11.00, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w dniu 17 listopada 2025 r., w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą przy ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszeń na pierwszym piętrze oraz opublikowana na stronie internetowej [www. kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) - zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości oraz - zakładka BIP – Gospodarka Przestrzenna- Przetargi na dzierżawę gruntów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie do dnia **14 listopada 2025 r.**, wadium w wysokości **425,00 zł**, płatne przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku spółdzielczym w Barlinku- O/Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 z dopiskiem – przetarg – cele produkcyjne, składowe i magazynowe.**
Przy wpłacie przelewem na rachunek bankowy, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta;
- podpisanie oświadczenia o znajomości treści umowy dzierżawy oraz zaakceptowaniu warunków w niej zawartych (oświadczenie - załącznik nr 2; treść umowy - załącznik nr 3).

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne wydzierżawienie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy stanowi załącznik).

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. Urzędu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczenie tej informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta, a także w prasie lokalnej, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul .Granicznej 2 pokój nr 41 lub 27 lub telefonicznie pod numerem 95 727 81 49, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działki strona internetowa - www.kostrzyn.pl - zakładka przetargi i wykazy nieruchomości oraz - zakładka BIP – Gospodarka Przestrzenna- przetargi na dzierżawę gruntów.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 20 października 2025 r. do dnia 18 listopada 2025 r.

publikacja w BIP/ strona internetowa Urzędu Miasta: 20 października 2025 r.

publikacja gazeta wyborcza: 20 października 2025 r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 20 października 2025 r.

