

ZARZĄDZENIE NR 220/2025
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 t.j. ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się:

- a) do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zabudowaną budynkiem garażowym nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0004.314/16 położoną w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 23 m², objętą księgą wieczystą numer GW1S/00017795/6,
- b) do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego ograniczonego, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0004.314/2 w udziale co 1/28, położoną w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 480m², objętą księgą wieczystą numer GW1S/00018187/8,

2. Działka 080101_1.0004.314/2 stanowi drogę dojazdową i plac manewrowy,

3. lokalizacja zbywanych działek załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej. Symbol studium: MW/U.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.77.2025.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r, poz.1145 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

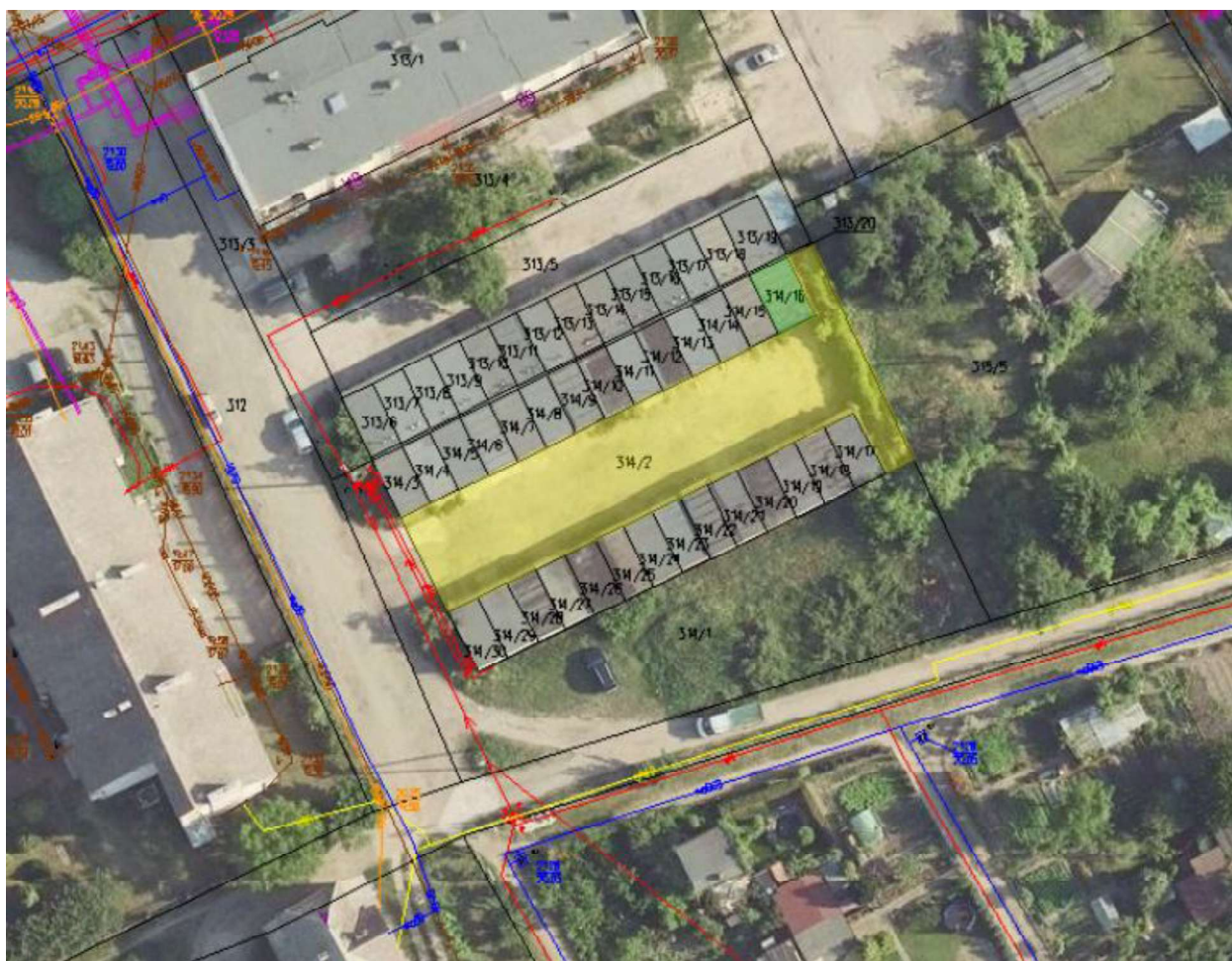
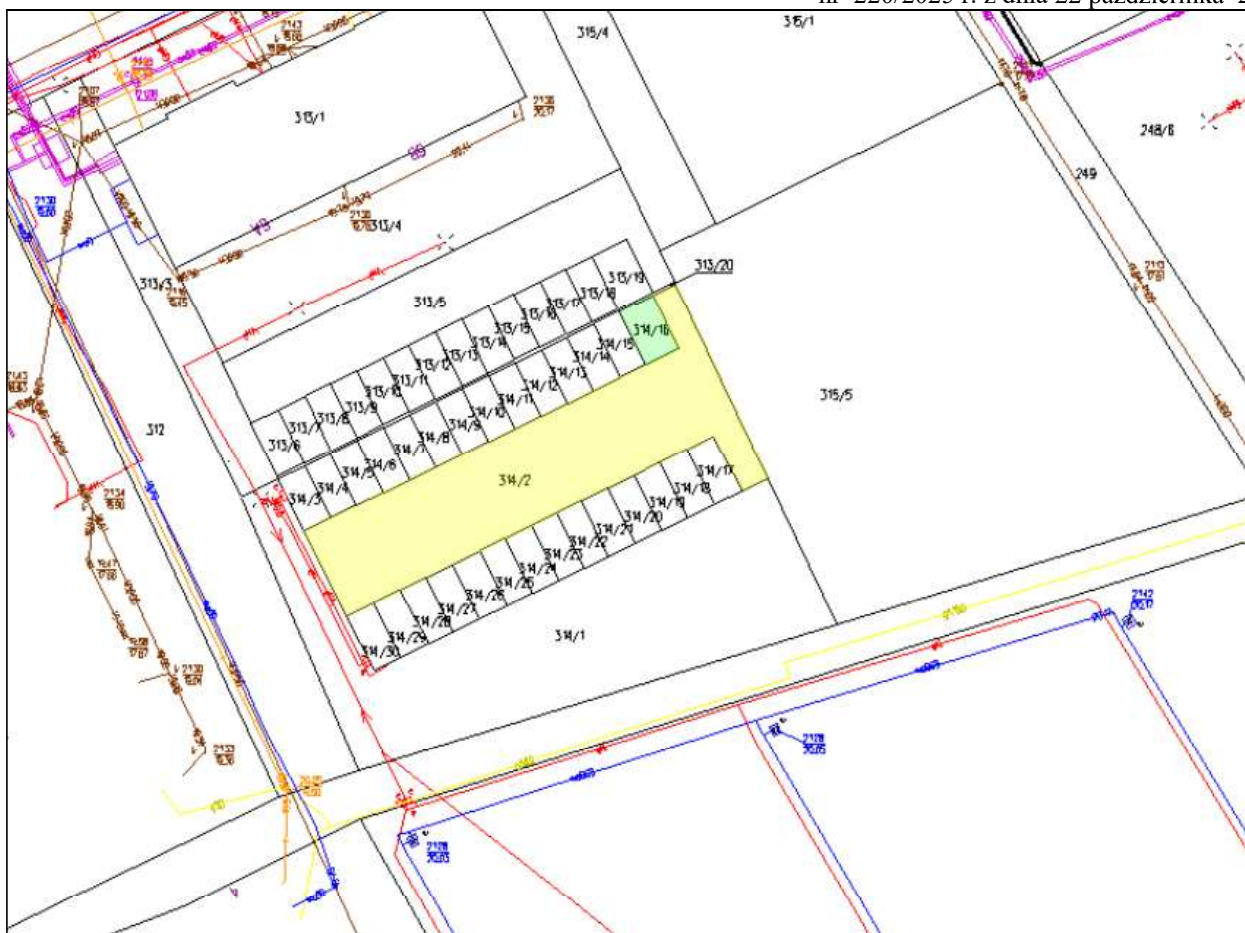
Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego ;	
Nr księgi wieczystej		KW Nr GW1S/00017795/6 ; KW Nr GW1S/00018187/8 ; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	numer działki	1) 088101-1.0004.314/16; 2) 088101-1.0004.314/2; w udziale co do 1/28 części, jako droga dojazdowa i plac manewrowy;	
	numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście;	
Powierzchnia		1) 23m²; 2) 480m²;	
Opis nieruchomości		- działka 314/23 obr.0004 zabudowana budynkiem garażowym, położona przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego; - działka 314/2 obr.0004 stanowi plac do obsługi garaży, drogę dojazdową i plac manewrowy; - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zespół garażowy w zabudowie szeregowej oraz tereny mieszkaniowe, pracownicze ogrody działkowe, Kościół; - działki posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem B;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej. Symbol planu : MW/U .	
Forma zbycia		Sprzedaż (działka 080101_1.0004.314/16 i oddanie w użytkowanie wieczyste (działka 080101_1.0004.314/2 udział 1/28) nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego; Forma przetargu ograniczonego uzasadniona jest zabudowaniem przedmiotowej działki budynkiem garażowym trwale związanym z gruntem, w związku z powyższym w przetargu mogą brać udział wyłącznie dzierżawcy działki użytkujący budynek garażowy, którzy udokumentują poniesione nakładów (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na wybudowanie przedmiotowego garażu na podstawie pozwolenia na budowę;	
Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, ustala się		- pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w drodze przetargu; - opłaty roczne 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w drodze przetargu;	
Aktualizacja opłat		wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata	
Cena wywoławcza		1) 080101_1.0004.314/16: 5.600,00zł; (słownie zł.: pięć tysięcy sześćset 00/100 zł.); budynku garażowego: 36.700,00zł; (słownie zł. : trzydzieści sześć tysięcy siedemset 00/100 zł.); na poczet ceny sprzedaży garażu zalicza się nakłady poniesione na jego budowę. sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z treścią art.43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (jt. Dz.U z 2025, poz. 775 ze zm.); 2) 080101_1.0004.314/2, wartość c udziału w wysokości 1/28 : przyjęto: 4.200,00zł (słownie zł.: cztery tysiące dwieście 00/100 zł.); oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z treścią art. 43 ust.1 pkt 9 związku z art.2 ust.33 ustawy z dnia 11 marca 2014r. o podatku od towarów (jt. Dz.U z 2025, poz. 775 ze zm.);	
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 08 grudnia 2025 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 27 października 2025 r., do dnia 17 listopada 2025 r.;
publikacja w BIP: 27 października 2025 r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 27 października 2025 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 27 października 2025 r.;
strona : www.monitorurzedowy.pl : 27 października 2025 r.;



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: trendy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (symbol MW/U)

Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 2021.09.30

