

ZARZĄDZENIE NR 223/2025
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1153 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j. ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **080101_1.0004.76/23** położoną w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 80 m², na Osiedlu Warniki, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00014139/9, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0004.75/17 obręb Śródmieście, o powierzchni 981 m² – lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.80.2025.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1465 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Warniki
Nr księgi wieczystej		GW1S/00014139/9, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0004.76/23; oznaczenie użytków: RVIII b;
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Powierzchnia nieruchomości		80 m²;
Opis nieruchomości		- nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, -w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka posiada dostęp do drogi publicznej, - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu; - teren działki płaski, kształt regularny; - uprzątnięcie działki na koszt nabywcy;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomości położone są na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XXXVVIII/245/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2022 r., Dz.U. z 2022 r., poz. 1441), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie Osiedla Warniki II, wskazana działka położona jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu MN 7 .
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej numer 080101_1.0004.75/9.
Cena		15.180,00 zł; (słownie złotych: piętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt 00/100); do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (23%);
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 08 grudnia 2025 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 27 października 2025 r., do dnia 17 listopada 2025 r.;
publikacja w BIP: 27 października 2025 r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 27 października 2025 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 27 października 2025 r.;
strona : www.monitorurzedowy.pl : 27 października 2025 r.;



