

**ZARZĄDZENIE NR 224/2025**  
**Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą**

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) **080101\_1.0001.1376** obręb Osiedle Drzewice, ul. Lipowa, pow.0,0845 ha,
- 2) **080101\_1.0001.1377** obręb Osiedle Drzewice, ul. Lipowa, pow.0,0822 ha,
- 3) **080101\_1.0001.1378** obręb Osiedle Drzewice, ul. Lipowa, pow.0,1187 ha,
- 4) **080101\_1.0001.1380** obręb Osiedle Drzewice, ul. Lipowa, pow.0,0827 ha,
- 5) **080101\_1.0001.1381** obręb Osiedle Drzewice, ul. Lipowa, pow.0,0826 ha,
- 6) **080101\_1.0001.1382** obręb Osiedle Drzewice, ul. Lipowa, pow.0,1223 ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00016140/1**.

2. Działki z pozycji nr 2, 3, 4 i 6 zostają przeznaczone do zbycia wraz z udziałem wysokości 1/4 w działce numer ewidencyjny **080101\_1.0001.1379** Osiedle Drzewice, o powierzchni **0,0542 ha**, objętej księgą wieczystą **GW1S/00016940/1**, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną dojazdową.

**§ 2. 1.** Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia

30 września 2021 r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol studium: **MN**.

3. Dla nieruchomości opisanych w §1 punkt 1 i 2, wydano decyzję numer 20/2022 z dnia 17 lutego 2023r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.81.2025.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Lipowa
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GW1S/00016940/1, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumiłowo
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1376, 0,0845 ha; ul. Lipowa; 2) 0801101_1.0001.1377, 0,0822 ha; ul. Lipowa; 3) 0801101_1.0001.1378, 0,1187 ha; ul. Lipowa; 4) 0801101_1.0001.1380, 0,0827 ha; ul. Lipowa; 5) 0801101_1.0001.1381, 0,0826 ha; ul. Lipowa; 6) 0801101_1.0001.1382, 0,1223 ha; ul. Lipowa; 7) 0801101_1.0001.1379, 0,0542 ha; ul. Lipowa- przeznaczona pod drogę wewnętrzną dojazdową.
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Lipowej, - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta, - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem, - działki posiadają dostęp do drogi publicznej z drogi publicznej powiatowej- ul. Lipowa- nr 1382F działka 080101_1.0001.363 przez działkę 080101_1.0001.365/12 oraz działkę 080101_1.0001.1379, - budowa zjazdów na warunkach zarządcy drogi- Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp., - działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski, - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, - przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci, - dla działek nie były prowadzone badania gruntu, - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RV, RVI LV, PsV, - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - na 500 lat (Q 0,2%), - obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków - układ urbanistyczny,
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		1.Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2.Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol studium: MN. 3.Dla nieruchomości wydano decyzję numer WI.6730.54.2023.ATor z dnia 14 września 2023 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budową drogi wewnętrznej.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) dz.1376: <b>148.300,00zł</b> ; (słownie zł: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta 00/100); 2) dz.1377: <b>168.100,00zł</b> ; (słownie zł: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy sto 00/100); 3) dz.1378: <b>232.100,00zł</b> ; (słownie zł: sto dwieście trzydzieści jeden tysięcy sto 00/100); 4) dz.1380: <b>169.000,00zł</b> ; (słownie zł: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto 00/100); 5) dz.1381: <b>144.900,00zł</b> ; (słownie zł: sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset 00/100); 6) dz.1382: <b>238.500,00zł</b> ; (słownie zł: dwieście trzydzieści osiem tysięcy pięćset 00/100); W cenie uwzględniono wartość udziału w 1379 w wysokości 1/4 do działek 1377, 1378, 1380 i 1382, w kwocie 23.800,00zł, (słownie zł.: dwadzieścia trzy tysiące osiemset 00/100). W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 08 grudnia 2025 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 27 października 2025 r., do dnia 17 listopada 2025 r.;  
publikacja w BIP: 27 października 2025 r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 27 października 2025 r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 27 października 2025 r.;  
strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 27 października 2025 r.;





