

**ZARZĄDZENIE NR 225/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j. ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XI/81/25 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **080101\_1.0001.833/14** położoną w obrębie Osiedle Drzewice Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 216 m<sup>2</sup>, przy ul. Akacjowej, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00016199/1, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0001.833/8 obręb Osiedle Drzewice, o powierzchni 562 m<sup>2</sup> – lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.82.2025.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1465 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Akacyjowa</b>
Nr księgi wieczystej		<b>GW1S/00016199/1, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0001.833/14; oznaczenie użytków: Bp;
	Numer obrębu	<b>0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice</b>
Powierzchnia nieruchomości		<b>216 m<sup>2</sup>;</b>
Opis nieruchomości		- nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, -w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, przedszkole, - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem, - działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu; - teren działki płaski, kształt regularny, - uprzątnięcie działki na koszt nabywcy, - działka zabudowana budynkiem zakwalifikowanym w ewidencji gruntów jako pozostałe budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 64 m <sup>2</sup> , - koszt rozbiórki budynku jest wyższy niż wartość materiałów porozbiórkowych, - użytki klasyfikacyjne dla działki według ewidencji gruntów zostały oznaczone symbolem Bp.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomości położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r., działka położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem : <b>MN</b> .
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0001.833/8
Cena		20.700,00 zł; (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy siedemset 00/100); Po zastosowaniu bonifikaty 85%: <b>3.105,00 zł; (słownie złotych: trzy tysiące sto pięć 00/100);</b> do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (23%);
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 08 grudnia 2025 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 27 października 2025 r., do dnia 17 listopada 2025 r.;  
publikacja w BIP: 27 października 2025 r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 27 października 2025 r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 27 października 2025 r.;  
strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 27 października 2025 r.;





