

ZARZĄDZENIE NR 238/2025
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 4 listopada 2025 r.

w sprawie dokonania darowizny nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą na rzecz Województwa Lubuskiego oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, i 2a, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.), w związku z uchwałą numer XI/80/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą na rzecz Województwa Lubuskiego, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Lubuskiego działek gruntu stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą położonych w obrębie numer 3 Forty, wchodzących w skład „małej” obwodnicy Miasta Kostrzyn nad Odrą w ciągu drogi wojewódzkiej nr 132, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- a) 080101_1.0003.2/4, powierzchnia 0,6840ha, , księga wieczysta GW1S/00023386/1;
- b) 080101_1.0003.3, powierzchnia 1,4873ha, , księga wieczysta GW1S/00023386/1;
- c) 080101_1.0003.20/12, powierzchnia 0,1488ha, księga wieczysta GW1S/00023377/5.

§ 2. Darowizny dokonuje się na cele drogowe, tj. w celu regulacji stanu prawnego gruntów wchodzących w ciąg drogi wojewódzkiej nr 132 relacji: droga 31 - Kostrzyn nad Odrą - Witnica - Gorzów Wielkopolski.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.85.2025.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia w drodze darowizny :

Adres		Kostrzyn nad Odrą, obręb FORTY, ul. Północna
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GW1S/00023386/1 i GW1S.00023377/5, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0003 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Forty
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0003.2/4, 0,6840 ha; ul. Północna; 2) 0801101_1.0003.3, 1,4873 ha; ul. Północna; 3) 0801101_1.0003.20/12, 1,1488 ha; ul. Północna;
Opis nieruchomości		- działki położone są w strefie peryferyjnej miasta, - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków dr, Tr, - działki stanowią drogę- ul. Północna , o nawierzchni utwardzonej, - działki stanowią drogę o znaczeniu ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, - w sąsiedztwie działek znajdują się tereny Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ,
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		1.Grunt wchodzące wchodzących w ciąg drogi wojewódzkiej nr 132 relacji : droga 132- Kostrzyn nad Odrą-Witnica-Gorzów Wielkopolski. 2. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego: A) Uchwałą Nr XLIV/360/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie nad Odrą z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie nad Odrą, działka o numerze ewidencyjnym: 080101_1.0003.20/12 położona jest w obszarze określonym jako: teren przemysłu, składów, budownictwa, usług rzemieślniczych, obsługi komunikacji samochodowej, usług innych, symbol planu: 2 PBS UR UI KS; B) Uchwałą Nr XLIV/360/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie nad Odrą z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie nad Odrą, działka o numerze ewidencyjnym: 080101_1.0003.2/4 położona jest w obszarze określonym jako: droga ruchu normalnego (symbol KN1) oraz Uchwałą Nr XXXVIII/245/22 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 czerwca 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą w obszarze określonym jako: teren kolejowy - teren zamknięty (symbol KK1); C) Uchwałą Nr XLIV/360/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie nad Odrą z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie nad Odrą, działka o numerze ewidencyjnym: 080101_1.0003.3 położona jest w obszarze określonym jako: droga ruchu normalnego (symbol KN1).
Forma zbycia		Darowizna na cele drogowe, tj. w celu regulacji stanu prawnego gruntów wchodzących w ciąg drogi wojewódzkiej nr 132 relacji: droga 31 – Kostrzyn nad Odrą – Witnica - Gorzów Wielkopolski.
Łączna cena działek		2.798.000,00zł; (słownie zł: dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy); Wartość gruntu oszacowana na podstawie operatu szacunkowego
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Na podstawie w art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j.) w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 w/w ustawy, zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 06 listopada 2025 r., do dnia 27 listopada 2025 r.
publikacja w BIP: 06 listopada 2025 r.
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 06 listopada 2025 r.
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 06 listopada 2025 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 06 listopada 2025 r.





