

**ZARZĄDZENIE NR 230/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali  
mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.), art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz.Urz.Woj.Lubus. z 2010 r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

**Andrzej Kunt**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 230/2025  
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 30 października 2025 r.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
nr 230/2025 z dnia 30 października 2025 r.

**WYKAZ NR GM.7125.4.1.2025.UW**  
**Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

		Grunt			Lokal				Forma sprzedaży	Termin zapłaty ceny sprzedaży
Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Numer ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie <sup>1)</sup> w zł	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Opis	Wartość <sup>1)</sup> w zł	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie		
1.	Orla Białego 31c/4	GW1S/0001226 8/8	080101_1.0007.8 3/2 Zatorze Fabryczne 869 m <sup>2</sup>	7.200,00	51,43 m <sup>2</sup>	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój	278.000,00	0,036	lokal – na własność grunt-na własność	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

2.	Osiedlowa 6c/32	GW1S/0001110 4/4	080101_1.0004.2 <b>54/3</b> Śródmieście 598 m <sup>2</sup>	1.700,00	19,10 m <sup>2</sup>	II piętro 1 pokój, kuchnia, wc i przedpok ój	110.300, 00	0,012	lokal – na własność grunt- na własność	w całości przed podpisa- niem aktu notarialne go
3.	Osiedlowa 3b/5	GW1S/0000940 5/7	080101_1.0004.1 <b>36/4</b> Śródmieście 422 m <sup>2</sup>	4.700,00	51,52 m <sup>2</sup>	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka wc, i przedpok ój	314.100, 00	0,048	lokal – na własność grunt- na własność	w całości przed podpisa- niem aktu notarialne go
4.	Saperska 4/17	GW1S/0002124 5/7	080101_1.0004.1 <b>16/55</b> Śródmieście 1057 m <sup>2</sup>	4.900,00	37,68 m <sup>2</sup> 4,50 m <sup>2</sup>	II piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, i przedpok ój	168.500, 00	0,020	lokal – na własność grunt- na własność	w całości przed podpisa- niem aktu notarialne go
5.	Osiedle Słowiańskie 4/4	GW1S/0001091 8/6	080101_1.0004.1 <b>26/1</b> Śródmieście 294 m <sup>2</sup>	2.900,00	45,20m <sup>2</sup>	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpok ój	278.600, 00	0,043	lokal – na własność grunt- na własność	w całości przed podpisa- niem aktu notarialne go
6.	Wodna 13/2	GW1S/0002592 6/3	080101_1.0004.3 <b>61/2</b> Śródmieście 1503 m <sup>2</sup>	4.000,00	90,83 m <sup>2</sup> 10,50 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup>	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpok ój	373.200, 00	0,164	lokal – na własność grunt- na własność	w całości przed podpisa- niem aktu notarialne go
7.	Gorzowska	GW1S/0000986		4.400,00		poddasze,	271.400,	0,045	lokal – na	w całości

	7B/21	0/4	080101_1.0004.2 <b>54/2</b> Śródmieście 422 m <sup>2</sup>		49,75 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, łazienka	00		własność grunt- na własność	przed podpisan em aktu notarialne go
8.	Osiedle Leśne 4B/10	GW1S/0001514 4/4	080101_1.0004.1 <b>1/17</b> Śródmieście 662 m <sup>2</sup>	4.900,00	60,25 m <sup>2</sup>	poddasze, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpok ój	357.100, 00	0,032	lokal – na własność grunt- na własność	w całości przed podpisan em aktu notarialne go

) <sup>1)</sup>– od ustalonej przez rzeczoznawcę wartości lokalu oraz wartości udziału w gruncie Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą udziela najemcy bonifikaty

w wysokości określonej w uchwale Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 319).

Sprzedaż lokalu oraz gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2025 r. poz. 775 t.j. ze zm.)

Prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioski o nabycie ww. nieruchomości **do dnia 20 grudnia 2025 r.**

Pisemne wnioski należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia **07 listopada 2025 r.** do dnia **28 listopada 2025 r.**;  
publikacja w BIP: **07 listopada 2025 r.**;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: **07 listopada.2025 r.**;  
strona: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl): **07 listopada 2025 r.**