

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., 2213 ze zm.), **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienione nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w ha	Symbol planu	Położenie działki (ulica)	Księga wieczysta
1	080101_1.0001.1353/70 Osiedle Drzewice	0,1252	MN 13	ul. Rubinowa	GW1S/00027969/0

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Data pierwszego przetargu: 28 kwietnia 2025 r.

Opis nieruchomości:

1. działka gruntu niezabudowane położona na Osiedlu Drzewice, przy ul. Rubinowej ;
2. działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta;
3. działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem
4. działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;
5. w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
6. przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
7. odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp:
 - dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej;
 - zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;
8. wycięcie znajdujących się na działce krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
9. w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia, dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany także dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
10. w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: RVI;
11. działka posiada dostęp do drogi publicznej, z drogi publicznej gminnej ul. Leśna działka 080101_1.0001.124/2 (symbol użytku: dr), przez projektowaną drogę dojazdową ul. Diamentową działka 080101_1.0001.230/7 i działka 080101_1.0001.1353/30 (symbol użytku: dr),
- 12) w sąsiedztwie działek znajduje się stanowisko archeologiczne, dla prac ziemnych może istnieć konieczność prowadzenia badań archeologicznych,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działka położona jest w granicach terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza brutto w zł:

1) dz.080101_1.0001.1353/70 – **177.400,00zł**; (słownie złotych: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2025 r. godz. 11.00
w sali, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

1) dz.080101_1.0001.1353/70 – **17.740,00zł**; (słownie złotych: siedemnaście tysięcy siedemset czterdzieści 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyna nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyna nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia **05 grudnia 2025r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 080101_1.0001.1353/70**”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu . Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostałych w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.

1) dz.080101_1.0001.1353/70 – 1.780,00zł; (słownie złotych: jeden siedemset osiemdziesiąt 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2025.

Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 07 listopada 2025 r., do dnia 08 grudnia 2025 r.;

publikacja w BIP: 07 listopada 2025 r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 07 listopada 2025 r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 07 listopada 2025 r.

publikacja na stronie : www.monitorurzedowy.pl : 07 listopada 2025 r.

Z-up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą
mgr inż. Zbigniew Bieduski
Zastępca Burmistrza



