

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.15.2025.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.2213 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Przetarg organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Forma przetargu ograniczonego uzasadniona jest zabudowaniem przedmiotowej działki budynkiem garażowym trwale związanym z gruntem, w związku z powyższym w przetargu mogą brać udział wyłącznie dzierżawcy działki użytkujący budynek garażowy, którzy udokumentują poniesienie nakładów (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na wybudowanie przedmiotowego garażu na podstawie pozwolenia na budowę.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	080101_1.0004.11/166 obrub Śródmieście	19 m ²	GW1S/00018965/6	Osiedle Leśne

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie aktualni dzierżawcy działki, użytkujący budynek garażowy, którzy udokumentują poniesienie nakładów (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na budowę garażu posadowionego na gruncie komunalnym, na podstawie pozwolenia na budowę.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa **05 grudnia 2025 r.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej oraz ma zawierać oświadczenie o spełnieniu warunków ograniczenia przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie **08 grudnia 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, oraz zostanie zamieszczona na stronie www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości i zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2025.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/224/22 z dnia 24 marca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.730 z dnia 01 kwietnia 2022r.), działka położone jest w granicach terenu: **1.KSp – teren parkingu.**

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 080101_1.0004.11/166 posiada księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00018965/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4.600,00zł; (słownie zł.: cztery tysiące sześćset 00/100);

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z treścią art.43 ust.1 pkt 10 w zw. z art.29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (j.t. Dz.U. z 2025 r., poz.775 ze zm.);

Wadium wynosi: 460,00zł; (słownie zł.: czterysta sześćdziesiąt 00/100);

Postąpienie nie mniej niż : 50,00zł; (słownie zł.: pięćdziesiąt 00/100);

(postąpienie ustalają uczestnicy przetargu- nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2025 r. o godzinie 13.00,
pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia **05 grudnia 2025 r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 11/166**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku braku skarg na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2025.

Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 07 listopada 2025 r., do dnia 08 grudnia 2025 r.;

publikacja w BIP: 07 listopada 2025 r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 07 listopada 2025 r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 07 listopada 2025 r.

publikacja na stronie : www.monitorurzedowy.pl : 07 listopada 2025 r.

Z-up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą
mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza



