

WYKAZ GP.0050.89.2025.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.128/37 0,0761	GW1S/00018218/5	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U–tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0050	Działka płaska, zabudowana pawilonem o powierzchni 40 m ² , nieogrodzona, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjnej, do której należy zapewnić stały dostęp.	217,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Grunt pod pawilonem handlowym – sprzedaż pieczywa.	2	do 3 lat
2.	080101_1.0001.795/9 0,9944	GW1S/00011292/8	Teren oznaczony symbolem 3MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr IV/27/11 z dnia 2011- 02-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą)	0,0066	Działka o nieregularnym kształcie, zabudowana pawilonem o powierzchni 39 m ² w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	247,80		Prowadzenie działalności gospodarczej	3	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
3.	080101_1.0004.259/7 0,1450	GW1S/00016775/3	Teren w MPZP w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna oznaczony symbolem 16U,M - tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 28 września 2000 r.)	0,0037	Działka o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona, zabudowana pawilonem o powierzchni 26 m ² w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej, dla której ustanowiona jest służebność przesyłu sieci kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz częściowo sieci elektroenergetycznej.	150,50	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	W związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	4	Do 3 lat
4.	080101_1.0006.80/7 0,0511	GW1S/00016452/3	Teren w MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą oznaczony symbolem KS, U- tereny usług (bazaru) i parkingów (Uchwała nr X/96/03 z dnia 2003-07-10)	0,0061	Działka o regularnym kształcie, zabudowana pawilonem handlowo-usługowym nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 30 m ² , nieogrodzona. Granica Twierdzy Kostrzyn. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, Park Krajobrazowy "Ujście Warty", Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000	362,10			5	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro
od dnia 10 grudnia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 10 grudnia 2025 r.

- publikacja w prasie : 10 grudnia 2025 r.