

**WYKAZ GP.0050.90.2025.JK**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101_1.0006.76/41  0,2000	GW1S/00010908/3	Teren oznaczony symbolem <b>I-Tmk - tereny przejścia granicznego (z murem kurtynowym) - Tmk Tereny przejścia granicznego - I</b> (Uchwała Nr X/96/03 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2003-07-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą.)	0,0040	Działka o regularnym kształcie, częściowo zabudowana, częściowo ogrodzona, w sąsiedztwie terenów zabudowy usług administracji.	Czynsz wynosi <b>140,00 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Parking autobusowy – w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	2	do 3 lat
2	080101_1.0006.68/70  1,4959		Teren z MPZP oznaczony symbolem <b>I - Tereny przejścia granicznego</b> (Uchwała Nr X/96/03 Rady Miejskiej Kostrzyna nad Odrą z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą)	0,0300	Działka o zróżnicowanym kształcie, niezabudowana, częściowo ogrodzona, w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej i usług administracji	Czynsz wynosi <b>1.050,00 zł</b>		Grunt pod plac manewrowy w związku z prowadzoną działalnością.	3	

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**1.** Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 10 grudnia 2025 r.; do dnia 31 grudnia 2025 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 10 grudnia 2025 r.      - publikacja w prasie : 10 grudnia 2025 r.;