

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 267/2025 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 11 grudnia 2025 r.

WYKAZ GP.0050.94.2025.DS

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości (części) przeznaczonej do dzierżawy	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy *, **, ***	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości (części) do wydzierżawienia	Lokalizacja- załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.116/20 (Śródmieście) 0,0892 ha	GW1S/00023386/1	Teren w mpzp oznaczony symbolem KUD- tereny dróg dojazdowych (Uchwała XXVIII/296/2001 z dnia 2001-10-25)	172 m ² powierzchni niezabudowanej (część „A”)	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy usługowej	602,00 złotych miesięcznie	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury do 20-go dnia miesiąca	Nieruchomość przeznaczona na organizację miejsc postojowych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
2.	080101_1.0004.116/20 (Śródmieście) 0,0892 ha	GW1S/00023386/1	Teren w mpzp oznaczony symbolem KUD- tereny dróg dojazdowych (Uchwała XXVIII/296/2001 z dnia 2001-10-25)	186 m ² powierzchni niezabudowanej (część „B”)	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy usługowej	93,00 złotych rocznie	Czynsz roczny płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

* Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

*** Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z obowiązującymi stawkami

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablicy ogłoszeń I piętro:

od dnia: 11.12.2025 r. do dnia 01.01.2026 r.

-publikacja w BIP/główna strona Urzędu Miasta: 11.12.2025 r.

-publikacja w prasie: 11.12.2025 r.