

**WYKAZ GP.0050.93.2025.JK**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101_1.0004.368/5  0,3126	GW1S/00027734/4	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MN–tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,1000	Działka płaska, niezabudowana, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Czynsz wynosi <b>550,00 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	do 3 lat
2	080101_1.0004.368/5  0,3126			0,0450	Działka płaska, zabudowana altaną o powierzchni 10 m <sup>2</sup> , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Czynsz wynosi <b>296,00 zł</b>				
3	080101_1.0004.368/5  0,3126			0,0516	Działka płaska o nieregularnym kształcie, zabudowana altaną o powierzchni 12 m <sup>2</sup> , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Czynsz wynosi <b>342,00 zł</b>				
4	080101_1.0004.368/5  0,3126			0,0350	Działka płaska o nieregularnym kształcie, zabudowana altaną o powierzchni 48 m <sup>2</sup> , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Czynsz wynosi <b>425,30 zł</b>				

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**1.** Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 11 grudnia 2025 r.; do dnia 1 stycznia 2026 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 11 grudnia 2025 r.      - publikacja w prasie : 11 grudnia 2025 r.;