

**WYKAZ GP.0050.97.2025.JK**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.1332/10  1,0080	GW1S/00023128/5	Teren w MPZP oznaczony symbolem <b>8KDZ- teren drogi publicznej klasy zbiorczej</b> (Uchwała Nr LIII/365/23 z dnia 2023- 12-14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Asfaltowa, Włoska, Belgijska, Cmentarna w Kostrzynie nad Odrą)	0,0064	Ogródek o regularnym kształcie, niezabudowany, ogrodzony, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>35,20 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	Do 3 lat
2.	080101_1.0001.1332/10  1,0080			0,0537	Ogródek o nieregularnym kształcie, niezabudowany, ogrodzony, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>295,35 zł</b>				
	080101_1.0001.450/5  0,0653		GW1S/00012795/1	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0264	Ogródek o regularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 9 m <sup>2</sup> , ogrodzony, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				
3.	080101_1.0001.450/5  0,0653  080101_1.0001.450/6  0,1678									

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
4.	080101_1.0001.450/6 0,1678	GW1S/00012795/1	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0746	Ogródek o nieregularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 36 m <sup>2</sup> , ogrodzony, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>390,50 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>194,40 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	Do 3 lat
5.	080101_1.0001.450/6 0,1678			0,0075	Ogródek o regularnym kształcie, niezabudowany, ogrodzony, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej..	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>41,25 zł</b>				
6.	080101_1.0001.450/6 0,1092  080101_1.0001.450/8 0,1523			0,0140	Ogródek o nieregularnym kształcie, niezabudowany, ogrodzony, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>77,00 zł</b>				
7.	080101_1.0001.450/8 0,1523			0,0030	Budynek gospodarczy w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czynsz za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>162,00 zł</b>				

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

\*\* W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

**1.** Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 11 grudnia 2025 r. do dnia 1 stycznia 2026 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 11 grudnia 2025 r.      - publikacja w prasie : 11 grudnia 2025 r.