

ZARZĄDZENIE NR 20/2026
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101_1.0001.**1372/28** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Bursztynowa, o pow. 0,1125 ha,
- 2) 0801101_1.0001.**1372/29** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Bursztynowa, o pow. 0,1125 ha,
- 3) 0801101_1.0001.**1372/30** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Bursztynowa, o pow. 0,1125 ha,
- 4) 0801101_1.0001.**1372/31** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Bursztynowa, o pow. 0,1125 ha,
- 5) 0801101_1.0001.**1372/32** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Bursztynowa, o pow. 0,1125 ha,
- 6) 0801101_1.0001.**1372/33** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Bursztynowa, o pow. 0,1125 ha,
- 7) 0801101_1.0001.**1372/37** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Bursztynowa, o pow. 0,1090 ha,
- 8) 0801101_1.0001.**1372/38** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Bursztynowa, o pow. 0,1000 ha,
- 9) 0801101_1.0001.**1372/41** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Bursztynowa, o pow. 0,1125 ha,
- 10) 0801101_1.0001.**1372/62** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Bursztynowa, o pow. 0,1388 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00027969/0**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017 r.).

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.3.2026.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Bursztynowa
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GW1S/00027969/0, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1372/28, 0,1125 ha; 2) 0801101_1.0001.1372/29, 0,1125 ha; 3) 0801101_1.0001.1372/30, 0,1125 ha; 4) 0801101_1.0001.1372/31, 0,1125 ha; 5) 0801101_1.0001.1372/32, 0,1125 ha; 6) 0801101_1.0001.1372/33, 0,1125 ha; 7) 0801101_1.0001.1372/37, 0,1090 ha; 8) 0801101_1.0001.1372/38, 0,1000 ha; 9) 0801101_1.0001.1372/41, 0,1125 ha; 10) 0801101_1.0001.1372/62, 0,1388 ha;
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Bursztynowej ; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem, - działki posiadają dostęp do drogi publicznej, z drogi publicznej gminnej ul. Leśna działka 080101_1.0001.124/2 (symbol użytku: dr), przez działkę 080101_1.0001.1372/3 (symbol użytku: dr), - działki posiadają regularny kształt do prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp: * dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej; * zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RV i RVI; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr z 2017 r. poz.502 z dnia 01 marca 2017 r.), działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem: MN3 (pozycja 1-9) i MN7 (pozycja 10) .
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) dz.1372/28: 159.500,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100); 2) dz.1372/29: 159.500,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100); 3) dz.1372/30: 159.500,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100); 4) dz.1372/31: 159.500,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100); 5) dz.1372/32: 159.500,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100); 6) dz.1372/33: 159.500,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100); 7) dz.1372/37: 154.400,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta 00/100); 8) dz.1372/38: 141.700,00zł; (słownie zł: sto czterdzieści jeden tysięcy siedemset 00/100); 9) dz.1372/41: 159.500,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100); 10) dz.1372/62: 196.700,00zł; (słownie zł: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 09 marca 2026r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 26 stycznia 2026 r., do dnia 16 lutego 2026 r.
publikacja w BIP: 26 stycznia 2026 r.
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 26 stycznia 2026 r.
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 26 stycznia 2026 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 26 stycznia 2026 r.



