

ZARZĄDZENIE NR 60/2026
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 2 marca 2026 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101_1.0004.40/5 obr.0004, Śródmieście, ul. Prosta, o pow. 0,2743 ha,
- 2) 0801101_1.0004.40/9 obr.0004, Śródmieście, ul. Prosta, o pow. 1,0131 ha,
- 3) 0801101_1.0004.59/6 obr.0004, Śródmieście, ul. Prosta, o pow. 0,0547 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste pod oznaczeniem **GW1S/00016462/6 i GW1S/00016463/3.**

§ 2. Działki sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sportowa, Prosta – II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXVIII/246/22 z dnia 30 czerwca 2022 r., (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 730, poz. 1442) z dnia 6 lipca 2022 r. Symbol planu : 3.P.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.13.2026.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, obręb Śródmieście, ul. Prosta	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00016462/6 i GW1S/00016463/3, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.40/5, 0,2743 ha ; 2) 0801101_1.0001.40/9, 1,0131 ha ; 3) 0801101_1.0001.59/6, 0,0547 ha ;
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone przy ul. Prostej; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - działki posiadają dostęp do drogi publicznej, z drogi publicznej gminnej ul. Prosta działka 080101_1.0004.42, przez działkę 080101_1.0004.40/7; - działki posiadają nieregularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, przemysłowa, tereny PKP; - przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp i Tr; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie przyrody; - działka położona jest w pośredniej strefie ochrony ujęcia wód podziemnych przy ulicy Prostej, w której obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w akcie ja ustanawiającym tj. Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 26 maja 2014 r. (Dz.U. z 2014r. poz.1099) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Prostej w Kostrzynie nad Odrą zmienionym Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 11 grudnia 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz.2678).	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/224/22 z dnia 24 marca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022 r. poz.730 z dnia 01 kwietnia 2022 r.), działki położone są w granicach terenu: 3.P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1) dz.40/5: 269.900,00zł; (słownie zł: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100); 2) dz.40/9: 996.800,00zł; (słownie zł: dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100); 3) dz.59/6: 53.900,00zł; (słownie zł: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 16 kwietnia 2026r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 05 marca 2026 r., do dnia 26 marca 2026 r.
publikacja w BIP: 05 marca 2026 r.
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 05 marca 2026 r.
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 05 marca 2026 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 05 marca 2026 r.





