

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.3.2026.AD**

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2026 r., poz.399 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021r., poz.2213 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** niżej wymienionych nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w ha	Symbol studium	Położenie działki ( ulica )	Księga wieczysta
1	080101_1.0001.1376, Osiedle Drzewice	0,0845	MN	ul. Lipowa	GW1S/00016940/1
2	080101_1.0001.1377, Osiedle Drzewice	0,0822	MN	ul. Lipowa	GW1S/00016940/1
3	080101_1.0001.1378, Osiedle Drzewice	0,1187	MN	ul. Lipowa	GW1S/00016940/1
4	080101_1.0001.1380, Osiedle Drzewice	0,0827	MN	ul. Lipowa	GW1S/00016940/1
5	080101_1.0001.1381, Osiedle Drzewice	0,0826	MN	ul. Lipowa	GW1S/00016940/1
6	080101_1.0001.1382, Osiedle Drzewice	0,1232	MN	ul. Lipowa	GW1S/00016940/1

Do działek numer ewidencyjny 080101\_1.0001.1377, 080101\_1.0001.1378, 080101\_1.0001.1380 i 080101\_1.0001.1382 sprzedaje się na współwłasność w udziale co do 1/4 części, działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 080101\_1.0001.1379 o powierzchni **542 m<sup>2</sup>**, objętej księgą wieczystą numer **GW1S/00016940/1** stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

- 1) działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Lipowej,
- 2) działki położone są w strefie peryferyjnej miasta,
- 3) działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem,
- 4) działki posiadają dostęp do drogi publicznej z drogi publicznej powiatowej- ul. Lipowa - nr 1382F - działka 80101\_1.0001.363 przez działki 080101\_1.0001.365/8 i 080101\_1.0001.365/12 oraz działkę 080101\_1.0001.1379 (droga wewnętrzna ), tj. :
  - działka nr 1376, z dostępem do publicznej drogi powiatowej nr 1382F – ul. Lipowa, oznaczonej jako działka nr 363 w obrębie 0001 Osiedle Drzewice poprzez działkę nr 365/8 w obrębie 0001 Osiedle Drzewice;
  - działka nr 1377, 1378, 1380 i 1382 z dostępem do publicznej drogi powiatowej nr 1382F – ul. Lipowa, oznaczonej jako działka nr 363 w obrębie 0001 Osiedle Drzewice poprzez działkę nr 365/12 i 1379 w obrębie 0001 Osiedle Drzewice,
  - działka nr 1380, z dostępem do publicznej drogi powiatowej nr 1382F – ul. Lipowa, oznaczonej jako działka nr 363 w obrębie 0001 Osiedle Drzewice poprzez działkę nr 365/12 i 1379 w obrębie ewidencyjnym 0001 Osiedle Drzewice,
  - działka 1381, z dostępem do publicznej drogi powiatowej nr 1382F – ul. Lipowa, oznaczonej jako działka nr 363 w obrębie 0001 Osiedle Drzewice poprzez działkę nr 365/12 w obrębie ewidencyjnym 0001 Osiedle Drzewice.
  - działka nr 1379 stanowiącą drogę wewnętrzną,
- 5) budowa zjazdów na warunkach zarządcy drogi - Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.,
- 6) działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski,
- 7) w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
- 8) przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci,
- 9) dla działek nie były prowadzone badania gruntu,
- 10) w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RV, RVI, ŁV, PsV,
- 11) wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz.13 ze zm.),
- 12) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - na 500 lat (Q 0,2%),
- 13) obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków - układ urbanistyczny.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1. Działki położone są na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Działki sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
3. Działki zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyna nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30.09.2021 r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol studium: **MN**.
4. Dla nieruchomości wydano decyzję numer WI.6730.54.2023.ATor z dnia 14 września 2023 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budową drogi wewnętrznej.
5. Nabywcy działek będą zobowiązani uzyskać nową decyzję ustalającą warunki ich zabudowy .

Cena wywoławcza brutto w zł:

- 1) dz. 080101\_1.0001.1376: **148.300,00zł**; (słownie zł: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta 00/100);
- 2) dz. 080101\_1.0001.1377: **168.100,00zł**; (słownie zł: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy sto 00/100);
- 3) dz. 080101\_1.0001.1378: **232.100,00zł**; (słownie zł: dwieście trzydzieści dwa tysiące sto 00/100);
- 4) dz. 080101\_1.0001.1380: **169.000,00zł**; (słownie zł: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100);
- 5) dz. 080101\_1.0001.1381: **144.900,00zł**; (słownie zł: sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset 00/100);
- 6) dz. 080101\_1.0001.1382: **238.500,00zł**; (słownie zł: dwieście trzydzieści osiem tysięcy pięćset 00/100);

W cenie uwzględniono wartość udziału w działce 1379 (droga dojazdowa) w wysokości 1/4 do działek 1377, 1378, 1380 i 1382.

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.



Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2026 r. o godzinie 9.00, pokój nr 27,  
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Wadium w zł:

- 1) dz. 080101\_1.0001.1376: **14.830,00zł**; (słownie zł: czternaście tysięcy osiemset trzydzieści 00/100);
- 2) dz. 080101\_1.0001.1377: **16.810,00zł**; (słownie zł: szesnaście tysięcy osiemset dziesięć 00/100);
- 3) dz. 080101\_1.0001.1378: **23.210,00zł**; (słownie zł: dwadzieścia trzy tysiące dwieście dziesięć 00/100);
- 4) dz. 080101\_1.0001.1380: **16.900,00zł**; (słownie zł: szesnaście tysięcy dziewięćset 00/100);
- 5) dz. 080101\_1.0001.1381: **14.490,00zł**; (słownie zł: czternaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt 00/100);
- 6) dz. 080101\_1.0001.1382: **23.850,00zł**; (słownie zł: dwadzieścia trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia 04 maja 2026 r., z dopiskiem „przetarg numer działki .....”.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchYLENIA się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.

- 1) dz. 080101\_1.0001.1376: **1.490,00 zł**; (słownie zł: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt 00/100);
- 2) dz. 080101\_1.0001.1377: **1.690,00 zł**; (słownie zł: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt 00/100);
- 3) dz. 080101\_1.0001.1378: **2.330,00 zł**; (słownie zł: dwa tysiące trzysta trzydzieści 00/100);
- 4) dz. 080101\_1.0001.1380: **1.690,00 zł**; (słownie zł: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt 00/100);
- 5) dz. 080101\_1.0001.1381: **1.450,00 zł**; (słownie zł: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt 00/100);
- 6) dz. 080101\_1.0001.1382: **2.390,00 zł**; (słownie zł: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ czyni do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2026.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

**BURMISTRZ**

*dr Andrzej Kunt*

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 04 kwietnia 2026 r., do dnia 08 maja 2026 r.

publikacja w BIP 04 kwietnia 2026 r.

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 04 kwietnia 2026 r.

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 04 kwietnia 2026 r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) 04 kwietnia 2026 r.





BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt



