

ZARZĄDZENIE NR 96/2026
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **080101_1.0001.725/30** położoną w obrębie Osiedle Drzewice Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 1.610 m², przy ul. Jana Pawła II, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00015101/1, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0001.725/31 obręb Osiedle Drzewice, o powierzchni 9.212 m² – lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.23.2026.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Jana Pawła II
Nr księgi wieczystej		GW1S/00015101/1, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0004.725/30; oznaczenie użytków: Bp;
	Numer obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Powierzchnia nieruchomości		1.610 m²;
Opis nieruchomości		- działka gruntu nie jest zabudowana, położone w obrębie Osiedle Drzewice, przy ul. Jana Pawła II; - działka położona jest w strefie pośredniej miasta; - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - działka posiada regularny kształt; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usługowe, tereny PKP, zielone, Kościół; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Bp; - działka posiada dostęp do drogi publicznej, - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu; - uprzątnięcie działki na koszt nabywcy; - w granicach działki przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, do której zostanie ustanowiona służebność przesyłu;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., działka położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem studium: U/P - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0001.725/31.
Cena		194.000,00 zł; (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące 00/100); do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (23%);
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 26 maja 2026 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 kwietnia 2026 r., do dnia 05 maja 2026 r.;
publikacja w BIP: 14 kwietnia 2026 r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 kwietnia 2026 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 15 kwietnia 2026 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 14 kwietnia 2026 r.



