

ZARZĄDZENIE NR 98/2026
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

w sprawie zbycia działki gruntu stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art.15 ust.1, art. 25 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Dokonać zamiany działki gruntu stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **080101_1.0001.826/52** obręb Osiedle Drzewice, o pow. 180 m², położonej przy ul. Jagiellońskiej, objętej księgą wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach GWIS/00011910/7, na prawo własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **080101_1.0001.826/40** obręb Osiedle Drzewice, o pow.46 m², położonej przy ul. Jagiellońskiej.

§ 2. 1. Lokalizację działki będącej własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia .

2. Lokalizację działek, będących własnością osób fizycznych, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Zamiana własności nieruchomości nastąpi z dopłatą wynikającą z różnicy wartości działek zamienianych.

2. Wartość nieruchomości ustala w drodze wyceny biegły rzeczoznawca.

§ 4. Warunki zamiany własności nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.25.2026.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r, poz.399 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Jagiellońska ;
Nr księgi wieczystej		KW Nr GW1S/00011910/7 ; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_1.0001.826/52;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice ;
Powierzchnia		180 m²;
Opis nieruchomości		- działka gruntu położona w strefie pośredniej miasta, przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym, - działka gruntu posiada dobry dojazd i dostęp, - działka gruntu nie jest zabudowana, położona przy ul. Jagiellońskiej , - działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa, - dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Symbol studium: MW.
Forma zbycia		zamiana prawa własności nieruchomości
Cena		44.700,00zł; (słownie złotych : czterysta czterdzieści cztery 00/100); do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie zbycia;
Termin zapłaty ceny sprzedaży /zamiany		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 26 maja 2026 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 kwietnia 2026 r., do dnia 05 maja 2026 r.;
publikacja w BIP: 14 kwietnia 2026 r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 kwietnia 2026 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 15 kwietnia 2026 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 14 kwietnia 2026 r.







