

ZARZĄDZENIE NR 160/2026
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 9 czerwca 2026 r.

w sprawie zbycia działek gruntu stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art.15 ust.1, art. 25 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. . Dokonać zamiany działek gruntu stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą, położonych w obrębie numer 0001-Osiedle Drzewice oznaczonych numerami ewidencyjnymi :

- a) 080101_1.0001.1353/119, o pow.0,0312 ha - KW GW1S/00027969/0,
- b) 080101_1.0001.1353/123, o pow.0,0243 ha - KW GW1S/00027969/0,
- c) 080101_1.0001.1353/148, o pow.0,0080 ha - KW GW1S/00027969/0,
- d) 080101_1.0001.1353/149, o pow.0,1031 ha - KW GW1S/00027969/0,
- e) 080101_1.0001.1353/150, o pow.0,0069 ha - KW GW1S/00027969/0,

na prawo własności niebudowanych działek stanowiących własność osoby fizycznej, położonych w obrębie numer 0001-Osiedle Drzewice oznaczonych numerami ewidencyjnymi :

- a) 080101_1.0001.235/1, o pow.0,0209 ha,
- b) 080101_1.0001.235/2, o pow.0,0599 ha,
- c) 080101_1.0001.235/4, o pow.0,0110 ha,
- d) 080101_1.0001.235/6, o pow.0,0157 ha,
- e) 080101_1.0001.235/9, o pow.0,0395 ha,
- f) 080101_1.0001.235/10, o pow.0,0298 ha.

§ 2. 1. 1. Lokalizację działek będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia .

2. Lokalizację działek, będących własnością osoby fizycznej, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Zamiana własności nieruchomości nastąpi z dopłatą wynikającą z różnicy wartości działek zamienianych.

2. Wartość nieruchomości ustala w drodze wyceny biegły rzeczoznawca.

§ 4. Warunki zamiany własności nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.45.2026.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r, poz.399 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice; ul. Szafirowa i ul. Rubinowa
Nr księgi wieczystej		KW Nr GW1S/000279699/0 ; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	działki Miasta Kostrzyn nad Odrą: a) 080101_1.0001.1353/119; b) 080101_1.0001.1353/123; c) 080101_1.0001.1353/148; d) 080101_1.0001.1353/149; e) 080101_1.0001.1353/150; działki osoby fizycznej : a) 080101_1.0001.235/1; b) 080101_1.0001.235/2; c) 080101_1.0001.235/4; d) 080101_1.0001.235/9; e) 080101_1.0001.235/10;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice ;
Powierzchnia		działki Miasta Kostrzyn nad Odrą : a) 312 m²; b) 243 m²; c) 80 m²; d) 1.031 m²; e) 212 m²; działki osoby fizycznej : a) 209 m²; b) 599 m²; c) 110 m²; d) 157 m²; e) 395 m²; f) 298 m²;
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Szafirowej i ul. Rubinowej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem, - działki posiadają dostęp do drogi publicznej, z drogi publicznej - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp: * dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej; * zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RV i RV1;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr z 2017 r. poz.502 z dnia 01 marca 2017 r.), działki stanowiące własność Miasta Kostrzyn nad Odrą położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem: MN16 , a działki stanowiące własność osoby fizycznej położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem: MN16i MN20 oraz w granicach terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem: KDW2.
Forma zbycia		zamiana prawa własności nieruchomości
Cena		działek stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą a) 35.900,00zł; (słownie zł. : trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset 00/100); b) 28.000,00zł; (słownie zł. : dwadzieścia osiem tysięcy 00/100); c) 9.200,00zł; (słownie zł. : dziewięć tysięcy dwieście 00/100); d) 118.700,00zł; (słownie zł. : sto osiemnaście tysięcy siedemset 00/100); e) 7.900,00zł; (słownie zł. : siedem tysięcy dziewięćset 00/100); działek stanowiących własność osoby fizycznej: a) 24.100,00zł; (słownie zł. : dwadzieścia cztery tysiące sto 00/100); b) 69.000,00zł; (słownie zł. : sześćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100); c) 12.700,00zł; (słownie zł. : dwanaście tysięcy siedemset 00/100); d) 18.100,00zł; (słownie zł. : osiemnaście tysięcy sto 00/100); e) 45.500,00zł; (słownie zł. : czterdzieści pięć tysięcy pięćset 00/100); f) 34.300,00zł; (słownie zł. : trzydzieści cztery tysiące trzysta 00/100); do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie zbycia;
Termin zapłaty ceny sprzedaży /zamiany		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 23 lipca 2026 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 11 czerwca 2026 r., do dnia 02 lipca 2026 r.;
publikacja w BIP: 11 czerwca 2026 r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 11 czerwca 2026 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 11 czerwca 2026 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 11 czerwca 2026 r.







