

ZARZĄDZENIE NR 186/2026
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 14 lipca 2026 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101_1.0001.**1353/7** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Szafirowa, o pow. 0,1689 ha,
- 2) 0801101_1.0001.**1353/8** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Szafirowa, o pow. 0,1556 ha,
- 3) 0801101_1.0001.**1353/9** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Szafirowa, o pow. 0,1455 ha,
- 4) 0801101_1.0001.**1353/10** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1254 ha,
- 5) 0801101_1.0001.**1353/11** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1211 ha,
- 6) 0801101_1.0001.**1353/12** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1435 ha,
- 7) 0801101_1.0001.**1353/13** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1514 ha,
- 8) 0801101_1.0001.**1353/14** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Brylantowa, o pow. 0,1334 ha,
- 9) 0801101_1.0001.**1353/15** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Brylantowa, o pow. 0,1464 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00027969/0**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017 r.)- symbol planu: MN14.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.56.2026.AD.

BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Szafirowa, ul. Leśna i ul. Brylantowa
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GWIS/00027969/0, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1353/7 obr.0001, o pow. 0,1689 ha, 2) 0801101_1.0001.1353/8 obr.0001, o pow. 0,1556 ha, 3) 0801101_1.0001.1353/9 obr.0001, o pow. 0,1455 ha, 4) 0801101_1.0001.1353/10 obr.0001, o pow. 0,1254 ha, 5) 0801101_1.0001.1353/11 obr.0001, o pow. 0,1211 ha, 6) 0801101_1.0001.1353/12 obr.0001, o pow. 0,1435 ha, 7) 0801101_1.0001.1353/13 obr.0001, o pow. 0,1514 ha, 8) 0801101_1.0001.1353/14 obr.0001, o pow. 0,1334 ha, 9) 0801101_1.0001.1353/15 obr.0001, o pow. 0,1464 ha,
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Szafirowej, ul. Leśnej i ul. Brylantowej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem, - działki posiadają dostęp do drogi publicznej, z drogi publicznej gminnej ul. Leśna, działka 080101_1.0001.124/2 (symbol użytku: dr), przez działkę 080101_1.0001.1353/1 (symbol użytku: dr); - działki posiadają regularny kształt do prostokąta lub zbliżony do prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp: * dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej; * zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RV, RVI i dr; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr z 2017 r. poz.502 z dnia 01 marca 2017 r.), działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem: MN14.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) dz.1353/7: 239.300,00zł; (słownie zł: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta 00/100); 2) dz.1353/8: 220.500,00zł; (słownie zł: dwieście dwadzieścia tysięcy pięćset 00/100); 3) dz.1353/9: 206.200,00zł; (słownie zł: dwieście sześć tysięcy dwieście 00/100); 4) dz.1353/10: 177.700,00zł; (słownie zł: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset 00/100); 5) dz.1353/11: 171.600,00zł; (słownie zł: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset 00/100); 6) dz.1353/12: 203.400,00zł; (słownie zł: dwieście trzy tysiące czterysta 00/100); 7) dz.1353/13: 214.600,00zł; (słownie zł: dwieście czternaście tysięcy sześćset 00/100); 8) dz.1353/14: 189.000,00zł; (słownie zł: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100); 9) dz.1353/15: 207.400,00zł; (słownie zł: dwieście siedem tysięcy czterysta 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 27 sierpnia 2026 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta

od dnia 16 lipca 2026 r., do dnia 06 sierpnia 2026 r.

publikacja w BIP: 16 lipca 2026 r.

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 16 lipca 2026 r.

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 16 lipca 2026 r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 16 lipca 2026 r.



