

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie (Dz.U z 2026r., poz. 662 tj. ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi K.Z. z dnia 19.05.2026r. na Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, uznaje się skargę za zasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Komisja rozpatrywała skargę Pani K.Z. dotyczącą kontroli nasadzeń znajdujących się na dzierżawionym gruncie Miasta przy ul. Sportowej 19 – działka nr 406/2 obręb 0004 Śródmieście, na posiedzeniach w dniach 18 czerwca 2026 r. oraz 30 czerwca 2026 r.

W trakcie posiedzeń Komisji analizowano zgromadzoną dokumentację obejmującą w szczególności umowę dzierżawy, korespondencję prowadzoną pomiędzy Skarżącą a Burmistrzem, notatki z przeprowadzonych oględzin oraz pozostałe dokumenty zgromadzone w sprawie.

Odnosząc się do zastrzeżeń Skarżącej dotyczących sposobu prowadzenia posiedzeń Komisji, Rada Miasta wskazuje, że Komisja rozpatrywała skargę na podstawie zgromadzonej dokumentacji dotyczącej sprawy, obejmującej korespondencję Skarżącej, odpowiedzi Burmistrza, dokumentację dotyczącą kontroli realizacji umowy dzierżawy oraz pozostałe materiały zgromadzone w sprawie. W związku z powyższym Komisja uznała, że zgromadzony materiał w sposób wystarczający przedstawił stanowisko Skarżącej, a przeprowadzenie dodatkowych wyjaśnień z jej udziałem nie było konieczne do ustalenia okoliczności sprawy.

Na posiedzeniu Komisji w dniu 18 czerwca 2026 r. zaproszono natomiast dzierżawcę nieruchomości oraz przedstawiciela Urzędu Miasta, których informacje i wyjaśnienia mogły uzupełnić zgromadzony materiał, w szczególności w zakresie faktycznego sposobu użytkowania dzierżawionego gruntu, realizacji postanowień umowy dzierżawy oraz przeprowadzonych czynności kontrolnych.

Podczas posiedzenia w dniu 30 czerwca 2026 r. Skarżąca była obecna na sali. Została poinformowana o charakterze swojej obecności oraz o zasadach zabierania głosu podczas posiedzenia. Odnosząc się do twierdzenia Skarżącej jakoby Przewodniczący zagroził jej usunięciem z sali obrad, Rada Miasta wskazuje, że okoliczność taka nie wynika z protokołu posiedzenia Komisji z dnia 30 czerwca 2026 r. Z protokołu wynika natomiast, że Skarżąca była informowana o charakterze swojej obecności oraz o konieczności uzyskania zgody Przewodniczącego na zabranie głosu. Jednocześnie w protokole posiedzenia odnotowano, że Skarżąca ani razu nie zwróciła się formalnie z prośbą o udzielenie jej głosu.

Rada Miasta podziela stanowisko Komisji, że źródłem wieloletniego sporu pozostaje postanowienie umowy dzierżawy dotyczące obowiązku utrzymywania istniejących nasadzeń na wysokości nieprzekraczającej 2,20 m. W toku prac Komisji ustalono, że zapis ten budzi wątpliwości interpretacyjne i może prowadzić do rozbieżności w jego stosowaniu, stając się przyczyną długotrwałego konfliktu oraz wielokrotnie ponawianych wystąpień kierowanych do Burmistrza.

W związku z powyższym Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz materiałem zgromadzonym w toku postępowania wyjaśniającego, uznaje skargę za zasadną.