

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu ogólnego miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 t.j. ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j. ze zm.), w związku z uchwałą nr LII/355/23 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kostrzyn nad Odrą, Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są dane przestrzenne — załącznik nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 2026 r.
Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 tj.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) podstawowym aktem planowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, jest plan ogólny gminy.

Obowiązek sporządzenia Planu Ogólnego miasta Kostrzyn nad Odrą wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), zgodnie z którym dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn Nad Odrą zachowuje ważność do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie później niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Prace nad planem ogólnym były prowadzone na podstawie Uchwały LII/355/23 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kostrzyn nad Odrą. Plan ogólny miasta Kostrzyn nad Odrą sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do Planu Ogólnego miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono uzasadnienie.

Plan ogólny miasta Kostrzyn nad Odrą jest podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne. Uchwalenie planu ogólnego miasta Kostrzyn nad Odrą stanowi wypełnienie obowiązku ustawowego oraz zapewnia miastu niezbędne narzędzie do prowadzenia spójnej i skutecznej polityki przestrzennej, służącej realizacji interesu publicznego oraz zrównoważonemu rozwojowi gminy.