

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 229/2026 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 7 września 2026 roku.

WYKAZ GP.0050.69.2026.DS

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości (wydzielonej części przeznaczonej do dzierżawy)	Wysokość rocznego czynszu netto z tytułu dzierżawy w zł *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.479/10 (Osiedle Drzewice) 0,0701 ha GW1S/00011910/7	Teren w planie ogólnym oznaczony symbolem 30SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Uchwała XXII/149/26 z dnia 2026-08-27)	318 m ² w tym 12 m ² powierzchni zabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana, w sąsiedztwie zabudowy handlowo- usługowej.	204,90 zł netto rocznie	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
2.	080101_1.0007.104 (Zatorze Fabryczne) 2,4501 ha	Teren w planie ogólnym oznaczony symbolem 15SN- strefa zieleni i rekreacji (Uchwała XXII/149/26 z dnia 2026-08-27)	89 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	40,05 zł netto rocznie	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur	Grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

3.	080101_1.0001.285/4 (Osiedle Drzewice) 0,0263 ha	Teren w planie ogólnym oznaczony symbolem 26SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Uchwała XXII/149/26 z dnia 2026-08-27)	263 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	118,35 zł netto rocznie	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur	Grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	4	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
4.	080101_1.0001.479/10 (Osiedle Drzewice) 0,0701 ha	Teren w planie ogólnym oznaczony symbolem 30SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Uchwała XXII/149/26 z dnia 2026-08-27)	342 m ² w tym 12 m ² powierzchni zabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	215,70 zł netto rocznie	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur	Grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	5	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
5.	080101_1.0001.1323/1 (Osiedle Drzewice) 0,1648 ha	Teren w planie ogólnym oznaczony symbolem 30SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Uchwała XXII/149/26 z dnia 2026-08-27)	120 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54,00 zł netto rocznie	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur	Grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
6.	080101_1.0008.14/4 (Osiedle Szumiłowo) 1,3800 ha	Teren w mpzp oznaczony symbolem MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała: nr XXV/196/08 z dnia 2008-11-06)	78 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	35,10 zł netto rocznie	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur	Grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	7	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

7.	080101_1.0001.386/3 (Osiedle Drzewice) 0,8863 ha	Teren w mpzp oznaczony symbolem 5MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała: nr LIII/365/23 z dnia 2023-12-14)	63 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	28,35 zł netto rocznie	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur	Grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	8	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
----	--	---	-------------------	--	------------------------------	--	---	---	--

*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku okresu rozliczeniowego krótszego niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro od dnia:

08.09.2026 r. do dnia 29.09.2026 r.

-publikacja w BIP/główna strona UM: 08.09.2026 r.;

publikacja w prasie (monitorurzedowy.pl) : 08.09.2026 r.