

WYKAZ GP.0050.75.2026.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. 399 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101.1.0006.63 2,9204 Brak	Teren w planie ogólnym oznaczony symbolem 28SN - strefa zieleni i rekreacji (Uchwała nr XXII/149/26 z dnia 2026-08-27)	114	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 41 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 40,15 zł , za teren zabudowany wynosi 221,40 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Uprawa roślin jednorocznych.	2	do 3 lat
2			300	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 56 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 134,20 zł , za teren zabudowany wynosi 302,40 zł				
3			955	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 80 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 481,25 zł , za teren zabudowany wynosi 432,00 zł				
4			840	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 36 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 442,20 zł , za teren zabudowany wynosi 194,40 zł				
5			657	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 40 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 339,35 zł , za teren zabudowany wynosi 216,00 zł				
6			874	Działka płaska o nieregularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 6 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 477,40 zł , za teren zabudowany wynosi 32,40 zł				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
7	080101.1.0006.63 2,9204 Brak	Teren w planie ogólnym oznaczony symbolem 28SN - strefa zieleni i rekreacji (Uchwała nr XXII/149/26 z dnia 2026-08-27)	522	Działka płaska o nieregularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 22 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 275,00 zł , za teren zabudowany wynosi 118,80 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Uprawa roślin jednorocznych.	2	do 3 lat
8			544	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 20 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 288,20 zł , za teren zabudowany wynosi 108,00 zł				
9			330	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 40 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 159,50 zł , za teren zabudowany wynosi 216,00 zł				
10			580	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 40 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 297,00 zł , za teren zabudowany wynosi 216,00 zł				
11			134	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 6 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 70,40 zł , za teren zabudowany wynosi 32,40 zł				
12			424	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 41 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 210,65 zł , za teren zabudowany wynosi 221,40 zł				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
13	080101.1.0006.63 2,9204 Brak	Teren w planie ogólnym oznaczony symbolem 28SN - strefa zieleni i rekreacji (Uchwała nr XXII/149/26 z dnia 2026-08-27)	579	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 28 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 303,05 zł , za teren zabudowany wynosi 151,20 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Uprawa roślin jednorocznych.	2	do 3 lat
14	080101.1.0006.68/56 20,7693 GW1S/00013258/2	Teren w planie ogólnym oznaczony symbolem 28SN - strefa zieleni i rekreacji (Uchwała nr XXII/149/26 z dnia 2026-08-27)	435	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 25 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 225,50 zł , za teren zabudowany wynosi 135,00 zł				

Nieruchomość znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim 1 na 100 lat (Q 1%) oraz 1 na 10 lat (Q 10%), w Obszarze Parku Krajobrazowego "Ujście Warty", w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000, oraz w Strefie kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 14 września 2026 r.; do dnia 5 października 2026 r.

- publikacja w BIP: 14 września 2026 r.; - publikacja w prasie : 14 września 2026 r.