

### WYKAZ GP.0050.69.2022.JK

#### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja : załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość							
1	080101_1.0006.63 2,9204	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>ZP -tereny zieleni uporządkowanej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	brak	0,3985	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona. Obszar zagrożony powodzią, położony na terenie Parku Krajobrazowego Ujście Warty, Natura 2000 – obszary ptasie oraz Natura 2000 – obszary siedliskowe	Roczny czynsz dzierżawny wynosi <b>597,75 zł.</b> Czynsz za rok 2022 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.	2	do 3 lat

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 10 maja 2022 r.;

do dnia 31 maja 2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 9 maja 2022 r.

- publikacja w prasie : 9 maja 2022 r.;