

ZARZĄDZENIE NR 151/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 18 maja 2022r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. następujące nieruchomości gruntowe oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 080101_1.0001.396/5 obręb Osiedle Drzewice, pow.0,5318 ha, księga wieczysta GW1S/00024210/4,
- 2) 080101_1.0001.395 obręb Osiedle Drzewice, pow.0,1428 ha, księga wieczysta GW1S/00024210/4,
- 3) 080101_1.0001.394 obręb Osiedle Drzewice, pow.0,5336 ha, księga wieczysta GW1S/00024210/4,
- 4) 080101_1.0001.393/2 obręb Osiedle Drzewice, pow.0,4994 ha, księga wieczysta GW1S/00024210/4,
- 5) 080101_1.0001.392/2 obręb Osiedle Drzewice, pow.0,3142 ha, księga wieczysta GW1S/00024210/4,
- 6) 080101_1.0001.391/9 obręb Osiedle Drzewice, pow.0,2380 ha, księga wieczysta GW1S/00024210/4, objęte księgą wieczystą GW1S/00024210/4, która prowadzi Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych
- 7) 080101_1.0001.391/5 obręb Osiedle Drzewice, pow.1,3142 ha, brak księgi wieczystej.

2. Działki położone są w granicach terenów Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r.,

§ 3. Warunki sprzedaży nieruchomości ustalone zostaną w drodze uzgodnień przeprowadzonych z nabywcą Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.

§ 4. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 5. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
151/2022r. z dnia 18 maja 2022r.

WYKAZ nr GP.0050.71.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **zostały przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Asfaltowa
Nr księgi wieczystej		GW1S/00024210/4 działki 080101_1.0001.396/5, 080101_1.0001.39, 080101_1.0001.394, 080101_1.0001.393/2, 080101_1.0001.392/2, 080101_1.0001.391/9, brak księgi wieczystej dla działki 080101_1.0001.391/5, Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki' powierzchnia	1) 080101_1.0001. 396/5 , pow.0,5318 ha, oznaczenie użytków RV; 2) 080101_1.0001. 395 , pow.0,1428 ha, oznaczenie użytków RV; 3) 080101_1.0001. 394 , pow.0,5336 ha, oznaczenie użytków RV; 4) 080101_1.0001. 393/2 , pow.0,4994 ha, oznaczenie użytków RV; 5) 080101_1.0001. 392/2 , pow.0,3142 ha, oznaczenie użytków RV; 6) 080101_1.0001. 391/9 , pow.0,2380 ha, oznaczenie użytków RV; RVI 7) 080101_1.0001. 391/5 , pow.1,3142 ha, oznaczenie użytków RV; RVI, N, Bp, grunty organiczne
	Numer obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Opis nieruchomości		- działki położone przy ul. Asfaltowej, korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i przemysłowa; - kształt działek regularny, teren działek płaski; - teren działek porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami, - dojazd do nieruchomości dobry; - działki posiadają pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci (wodociągowej, elektroenergetycznej i gzowej); - działki położone są w granicach terenów Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - w granicach działek przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomości położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona działki położone są w granicach terenów oznaczonych: U .
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona
Cena nieruchomości		1) 080101_1.0001. 396/5 1.232.900,00zł; (słownie zł: jeden milion dwieście trzydzieści dwa tysiące dziewięćset 00/100); 2) 080101_1.0001. 395 , 331.100,00zł; (słownie zł: trzysta trzydzieści jeden tysięcy sto 00/100); 3) 080101_1.0001. 394 , 1.237.000,00zł; (słownie zł: jeden milion dwieście trzydzieści siedem tysięcy 00/100); 4) 080101_1.0001. 393/2 , 1.157.800,00zł; (słownie zł: jeden milion sto pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset 00/100); 5) 080101_1.0001. 392/2 , 728.400,00zł; (słownie zł: siedemset dwadzieścia osiem tysięcy czterysta 00/100); 6) 080101_1.0001. 391/9 , 551.800,00zł; (słownie zł: pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset 00/100); 7) 080101_1.0001. 391/5 , 2.286.900,00zł; (słownie zł: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset 00/100);
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 01 lipca 2022r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta od dnia 20 maja 2022r., do dnia 10 czerwca 2022r.;
publikacja w BIP: 20 maja 2022r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 20 maja 2022r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 20 maja 2022r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 20 maja 2022r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
nr 151/2022r. z dnia 18 maja 2022r.



