

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.6.2022.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w ha	Symbol planu	Położenie działki (ulica)	Księga wieczysta
1	080101_1.0004.414/4, obręb Śródmieście	0,0892	2MN	ul. Klonowa	GW1S/00018586/5

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

- działka gruntu niezabudowana położona w obrębie Śródmieście, przy ul. Klonowej / Na Skarpie;
- działka położona jest w strefie pośredniej miasta;
- działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;
- działka posiadają regularny kształt;
- ukształtowanie działki zróżnicowane - częściowo teren działki płaski, a w części działki znajduje się skarpa, działka nie posiada ogrodzenia;
- dla działki zostały przeprowadzone badania gruntu- dokumentacja geotechniczna w kartach postępowania; teren działki w przeważającej części stanowi grunt nasypowy;
- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Bp;
- wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r., poz.916 t.j. ze zm.)

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Numer uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą: **XXVIII/296/2001 z dnia 25 października 2001r.;**

Publikacja : **Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 11 grudnia 2001r., Dz.U. Nr 127, poz.970;**

Symbol planu : **2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

Ustalenia szczegółowe:

1. Ustala się przeznaczenie terenu o symbolu:

2MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wg zasad:

- 1) wielkość działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą 900m²-1.500m²,
- 2) gabaryty zabudowy jednorodzinnej MN - do 1,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy dwu- lub czterospadowy 30°-45° kryty dachówką lub blachodachówką, pozostała zabudowa o gabarytach do 3,5 kondygnacji,
- 3) dopuszcza się przebudowę dachów w istniejących obiektach na dachy strome kryte dachówką lub blachodachówką z wykorzystaniem poddasza użytkowego,
- 4) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących i projektowanych systemów sieciowych,
- 5) odprowadzenie ścieków i deszczówki do istniejącej i projektowanej kanalizacji w ulicach,
- 6) telekomunikacja na warunkach uzgodnionych z dostawcą,
- 7) ciepło - z własnego źródła ciepła (gaz, olej, energia elektryczna),
- 8) dojazdy do projektowanej funkcji przestrzennej z projektowanych i istniejących dróg, wg zasad rysunku planu.

Cena wywoławcza brutto w zł:

155.600,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2022r., o godz.10.00,
pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

15.560,00zł; (słownie zł: piętnaście tysięcy pięćset trzysta trzydzieści dwa złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **21 czerwca 2022r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 414/4**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna

jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

1.560,00zł; (słownie zł.: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2022.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt



