

**WYKAZ GP.0050.72.2022.JK**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Kwota rocznego czynszu dzierżawnego (w zł) *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość							
1	080101_1.0004. 397/55  0,7885	Teren oznaczony symbolem <b>ZZ/ZP - tereny zieleni urządzonej</b> (Uchwała Nr XVIII/132/08 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2008-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.)	GW1S/00018586/5	0,2590	Działka o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem o powierzchni 60 m <sup>2</sup> , ogrodzona. Obszar częściowo zagrożony powodzią. Nieruchomość znajduje się w pobliżu Parku Krajobrazowego Ujście Warty, Parku Narodowego Ujście Warty – otulina, Natura 2000 – obszary ptasie oraz obszary siedliskowe.	Czynsz wynosi <b>409,50</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Uprawa roślin jednorocznych	2	do 3 lat
	080101_1.0004. 397/45  0,7297	Teren oznaczony symbolem <b>KDW12 – drogi dojazdowe – wewnętrzne</b> (Uchwała Nr XVIII/132/08 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2008-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.)								

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

\*\* W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 24 maja 2022 r.; do dnia 14 czerwca 2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 24 maja 2022 r.      - publikacja w prasie : 24 maja 2022 r.;