

ZARZĄDZENIE NR 157/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 1 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżaw w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.),
zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas oznaczony nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym:

| L.p. | Oznaczenie działki Powierzchnia działki | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto (opłata roczna) | Przeznaczenie | Nr księgi wieczystej | Lokalizacja załącznik graficzny nr |
|------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| 1. | 080101_1.0003.4/ 55 3,4138 ha | 3,4138 ha | 12 500 złotych | Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej | GW1S/000304 00/8 | 2 i 3 |

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w §1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 157/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 1 czerwca 2022 r.

WYKAZ nr 0050.73.2022.DS
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład gminnego zasobu, została przeznaczona do zbycia:

| | | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres | | Kostrzyn nad Odrą, Forty, ul. Prosta/ al. Milenijna |
| Nr księgi wieczystej Nr obrębu | | GW1S/00030400/8, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0003 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Forty |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów | Nr działki obszar | 080101_1.0003.4/55, 3,4138 ha |
| Opis nieruchomości | | -działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Prostej/ al. Milenijnej -działka położona w pobliżu tras komunikacyjnych -w bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa przemysłowo-usługowa -przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci -w ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem użytków Tr- tereny różne -wycięcie znajdujących się na działce krzewów i drzew zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta nr XLIV / 360/ 98 z dnia 18 czerwca 1998r., ww. nieruchomość położona jest w granicach obszaru, który stanowi tere przemysłu, składów, budownictwa, usług rzemieślniczych, obsługi komunikacji samochodowej, usług innych np. inkubatory przedsiębiorczości , parki centra technologiczne , targi krajowe i międzynarodowe- symbol planu 1 PSB , UR, UI, KS. |
| Forma zbycia | | Dzierżawa w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na czas oznaczony |
| Roczna wywoławcza stawka czynszu w zł | | 12 500 zł/ha x 3,4138 ha= 42 673 złotych słownie (czterdzieści dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt trzy złotych 00/100) |
| Termin zapłaty czynszu dzierżawnego oraz pozostałe informacje | | Do stawki czynszu należnej za dzierżawę nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%, płatny z góry wraz z należnością za grunt na podstawie wystawionej faktury VAT, nie później niż do 31 stycznia każdego roku (płatność za rok 2022 |

| | |
|--|-----------------------|
| | do 31 grudnia 2022r.) |
|--|-----------------------|

Kwota czynszu podlegać będzie indeksacji od początku roku kalendarzowego począwszy od 2023 roku, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

1. Czynsz dzierżawy płatny do dnia 31 stycznia każdego roku umowy dzierżawy, z góry za dany rok. Ustalone stawki opłat są stawkami netto, do których należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej miasta www.kostrzyn.pl - zakładka BIP – Gospodarka przestrzenna – Wykazy gruntów przeznaczonych do zbycia, dzierżawy, najmu.

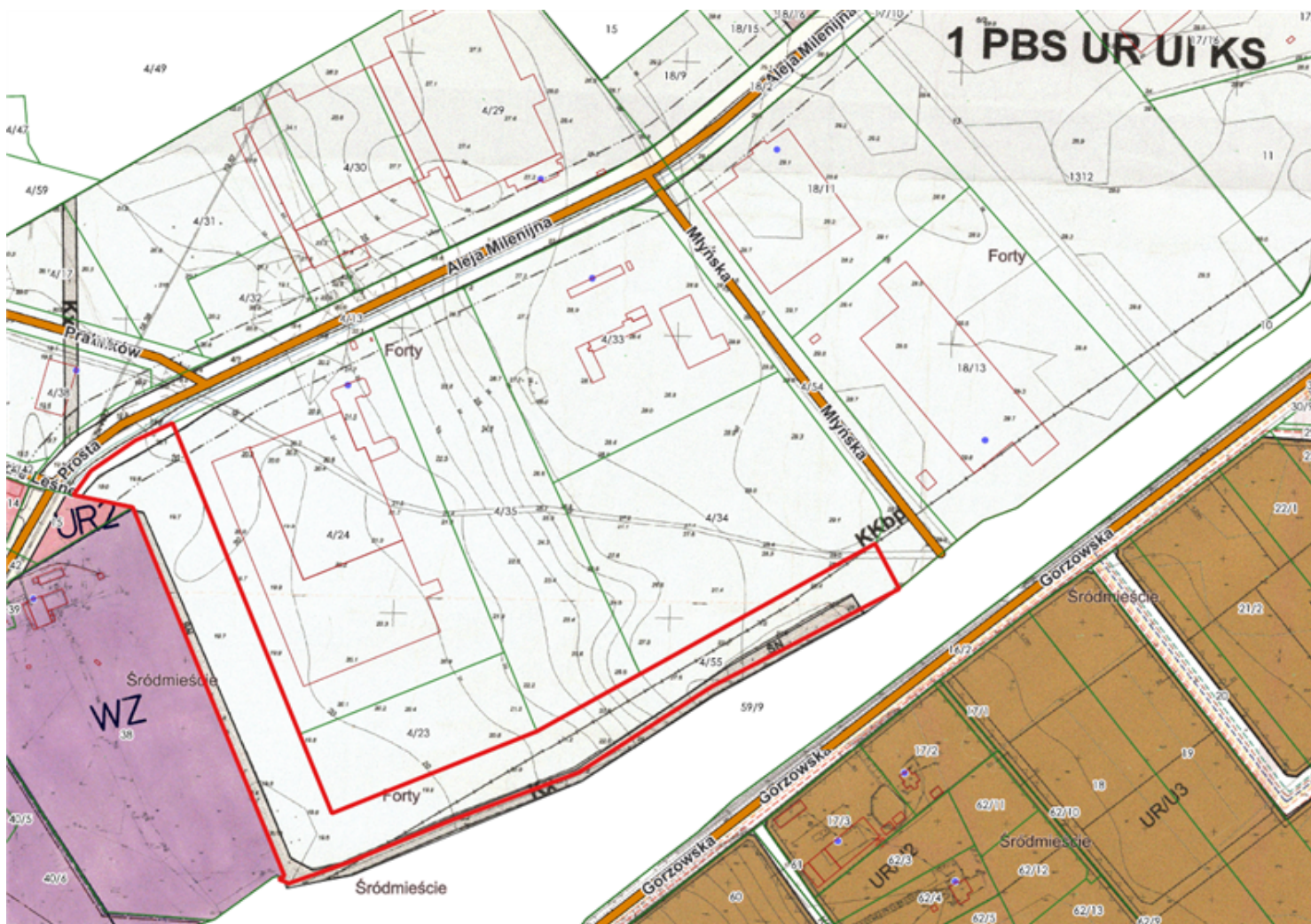
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą na tablicy ogłoszeń I piętro - od dnia 02.06.2022 r. do dnia 23.06.2022 r.

- publikacja w BIP: 02.06.2022 r.

- informacja w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl:

02.06.2022 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 157/2022 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 1 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 157/2022 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 1 czerwca 2022 r.

